



VÚB LEASING



VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

OBSAH

1.	Príhovor predstavenstva spoločnosti	2
2.	PROFIL SPOLOČNOSTI	5
3.	AKCIONÁRSKA ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ PODIELY	7
3.1	ORGÁNY SPOLOČNOSTI	7
3.1.1	PREDSTAVENSTVO	7
3.1.2	DOZORNÁ RADA	9
3.2	VEDENIE SPOLOČNOSTI	10
3.3	ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA	12
4.	22 ROKOV SPOLAHLIVÝCH FINANČNÝCH SLUŽIEB	13
4.1	FINANČNÉ SLUŽBY	14
5.	RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV	14
6.	DODRŽIAVANIE KÓDEXOV	15
7.	ZDROJE FINANCOVANIA	15
8.	REGIONÁLNE PÔSOBENIE	16

1. Príhovor predstavenstva spoločnosti

Vážení akcionári, klienti a obchodní partneri,

rok 2013 bol pre spoločnosť VÚB Leasing, a.s. (ďalej ako „VÚB Leasing“) opäť mimoriadne náročným, dynamickým a pestrým v každej činnosti našej spoločnosti. V obchodnej oblasti sme v tomto roku zrealizovali objem obchodov v celkovej výške takmer 131 miliónov eur, čo znamená pokles oproti predchádzajúcemu roku o 27 miliónov eur. Hlavné príčiny tohto poklesu vidíme vo výraznom poklese objemov obchodov v segmente obnoviteľných zdrojov, kde sme zaznamenali medziročný pokles o 13,5 milióna eur. V tomto segmente patrí naša spoločnosť k lídrom vo financovaní medzi lízingovými spoločnosťami. V roku 2013 sa lízingový trh v tomto segmente výrazne prepadol, čo postihlo aj našu spoločnosť.

Ďalšia oblasť, kde sme zaznamenali významnejší pokles je segment autobusov, kde predstavoval medziročný pokles takmer o 10,5 milióna eur.

Naopak, medziročný nárast sme zaznamenali predovšetkým v segmente nákladných vozidiel nad 3,5 tony o takmer 8,5 milióna eur.

Vzhľadom na celkovo nižší objem nových obchodov poklesol trhovú podiel našej spoločnosti meraný ako podiel na celkových nových obchodoch všetkých lízingových spoločností o 1,2% na celkových 7,5% ku koncu roku 2013.

Napriek dosiahnutým nižším objemom v roku 2013 sme si udržali trhovú postavenie č. 4 podľa veľkosti úročeného portfólia, pričom sa nám podarilo medziročne zmenšiť odstup od trhového hráča č.3 na minimálnu úroveň.



Vo finančnej oblasti sa naopak našej spoločnosti darilo opäť zlepšovať svoje hospodárenie, keď sme zaznamenali výborné výsledky vo výnosových, ako aj nákladových ukazovateľoch. Čistý úrokový výnos sme medziročne zvýšili o 2,1 milióna eur, hlavne vďaka medziročnému poklesu úrokových nákladov ale aj vďaka rastu objemu úročených aktív. V oblasti prevádzkových nákladov sme medziročne vykázali iba mierny nárast. Celkovo sme ukončili rok 2013 s čistým ziskom vo výške 1,5 milióna eur, čo predstavuje opätovný nárast oproti predchádzajúcemu roku, kedy sme zaznamenali čistý zisk vo výške 0,62 milióna eur. Prídela do zákonného rezervného fondu z čistého zisku roku 2012 bol vo výške 0,06 milióna eur a prídela do nerozdeleného zisku predstavoval sumu 0,56 milióna eur.

V roku 2013 sa nám taktiež podarilo úspešne zavŕšiť výmenu nášho hlavného IT systému, čo stálo nemalo času a úsilia. Veríme, že nový IT systém nám poskytne lepšie možnosti pre riadenie a rozvoj našej spoločnosti v ďalších rokoch. Významným krokom bola taktiež zmena organizačnej štruktúry našej spoločnosti, kde sme vytvorili samostatný odbor na podporu a rozvoj obchodu. Pristúpili sme tiež k posilneniu

obchodného úseku v oblasti Auto - businessu. Okrem toho sme zrealizovali množstvo ďalších aktivít a iniciatív, ktoré prispeli k rozvoju a posilneniu našej spoločnosti.

Z makroekonomického hľadiska možno konštatovať, že vývoj hospodárskeho prostredia na Slovensku v roku 2013 prispel k medziročnému poklesu leasingového trhu, vyjadreného v celkovom objeme zrealizovaných obchodov o takmer 2%. Hlavnými dôvodmi tohto mierneho poklesu trhu bol minuloročný výpadok obchodov vo financovaní obnoviteľných zdrojov energie, ale menej sa financovali napríklad aj nehnuteľnosti, či úžitkové automobily. V absolútnej hodnote realizovali lízingové spoločnosti nový objem financovaných predmetov v sume 1,808 miliárd eur (v obstarávacej cene bez DPH) pri celkovom počte viac ako 75 tisíc uzavretých nových lízingových zmlúv. Z hľadiska jednotlivých segmentov sa najlepšie darilo segmentu osobných áut, kde hlavným ťažňom rastu bol segment obyvateľstva.

Ďalším segmentom, ktorému sa darilo medziročne zvýšiť objem obchodov je segment nákladných automobilov nad 3,5 tony. Pozitívny medziročný nárast o 2% bol dosiahnutý hlavne enormným rastom vo štvrtom štvrťroku, kde vrcholila snaha prepravcov zaobstarať si nové nákladné vozidlá ešte s motorom, ktorý má emisnú normu Euro 5. Od januára 2014 sa totiž v dílerských sieťach všetkých značiek predávajú ťahače už iba s motormi s emisnou normou Euro 6, ktorá je cenovo drahšia. Je preto pravdepodobné, že uvedená pozitívna stimulácia predajov, a teda aj financovania, koncom minulého roka sa prejaví na spomalení predajov, a teda aj financovania, v roku 2014.

Objemovo tretím najvýznamnejším segmentom bol v roku 2013 segment strojov a zariadení. Celkovo tento segment zaznamenal medziročný pokles, a to hlavne z dôvodu výrazného prepadu vo financovaní predmetov z oblasti obnoviteľných zdrojov.

V roku 2013 zaznamenal taktiež pokles segment financovania nehnuteľností, ako aj segment úžitkových áut. Z ostatných komodít, z hľadiska objemu menej významných, sa darilo zvýšiť medziročný obrat v komoditách ako lode, lietadlá, železničné vozidlá, ale aj kancelárska technika.

Z produktov lízingových spoločností mal najväčší podiel na nových obchodoch finančný lízing s podielom približne 45% (rok 2012 48%), nasledovaný úverom a splátkovým predajom s podielom približne 44 % (rok 2012 41%) a operatívnym lízingom s podielom 11 % (rok 2012 11%).



Rok 2014 bude opätovne náročným a to z viacerých dôvodov.

Z obchodného hľadiska máme ambíciu zlepšiť postavenie a silu našej spoločnosti v rámci leasingového trhu. Ekonomické prognózy hlásia vyšší rast ekonomiky Slovenska oproti predchádzajúcemu roku, čo môže pomôcť v naplňaní našich plánov, na druhej strane nestálosť ekonomického prostredia nabáda na opatrnosť. Naďalej sa chceme sústrediť na ešte lepšie využívanie interných predajných kanálov našej materskej spoločnosti, na intenzívnejšiu spoluprácu s externými partnermi ako aj vyhľadávanie nových obchodných partnerov a príležitostí. Ďalšie zvyšovanie výnosov spoločnosti, efektívne riadenie nákladov, a tým dosahovanie primeraného zisku, ostávajú primárnym cieľom našej spoločnosti.

Na záver by sme sa taktiež chceli poďakovať všetkým interným a externým pracovníkom spoločnosti za úsilie a aktívny prístup v plnení ambiciózných cieľov a plánov spoločnosti. Veríme, že nasledujúci rok 2014 bude pre našu spoločnosť priaznivý a výsledok našej práce sa pretaví do podoby silného strategického partnera vo vnímaní našich klientov, ktorým budeme naďalej poskytovať atraktívne finančné služby.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kováčik'.

Ing. Branislav Kováčik
Predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bobkovičová'.

Ing. Ivona Bobkovičová
Člen predstavenstva

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bonk'.

Ing. Marian Bonk
Člen predstavenstva

2. PROFIL SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: VÚB Leasing, a. s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Mlynské nivy 1, Bratislava 820 05

Základné imanie: 16 600 000 EUR
Počet akcií: dvestotisíc
Druh, forma a podoba akcií: listinné akcie na meno
Menovitá hodnota jednej akcie: 83 EUR

Predmet činnosti:

- finančný a operatívny lízing
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- poskytovanie spotrebiteľských úverov
- činnosť samostatného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia (finančné sprostredkovanie)

Registrácia: Obchodný register okresného súdu: Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 313/B

Dátum vzniku: 25. február 1991
IČO: 31 318 045
DIČ: 20 20 36 96 26
IČ pre DPH: SK 20 20 36 96 26

POSLANIE

Poslaním akciovej spoločnosti VÚB Leasing je podnikateľ vo finančných službách s cieľom:

- poskytovať komplexné služby v oblasti finančného, operatívneho lízingu, splátkového predaja a úveru, a tým realizovať podnikateľské zámery našich klientov
- zlepšovať a zefektívňovať poskytovanie služieb svojim klientom
- zabezpečovať dlhodobú prosperitu spoločnosti

Spoločnosť VÚB Leasing sa vo svojom vyjadrení poslania zaväzuje uspokojovať potreby klientov prostredníctvom kvalitných a komplexných služieb.

VÍZIA

- upevňovať svoje postavenie na slovenskom lízingovom trhu
- byť spoľahlivým, stabilným a vyhľadávaným partnerom pre klientov
- svoju úspešnosť zakladať na schopnostiach a odborných znalostiach zamestnancov

HLAVNÉ ZNAKY FIREMNEJ KULTÚRY

- otvorená komunikácia
- profesionalita, pracovné nasadenie a lojalnosť
- zlepšovanie procesov a aktivít, ktoré napomáhajú zvyšovaniu výkonnosti zamestnancov
- rozvoj schopností a možnosti seberealizácie zamestnancov

UZNÁVANÉ HODNOTY

- vysoké nároky na kvalitu služieb
- orientácia na zákazníka
- dlhodobé a vysoko etické partnerské vzťahy
- čestnosť, dôveryhodnosť a spoľahlivosť
- zmysel pre inováciu
- odborný prístup
- dôsledné riadenie kvality

POSKYTOVANÉ PRODUKTY

- Finančný lízing osobných a úžitkových vozidiel do 3,5 t.
- Finančný lízing dopravnej techniky nad 3,5 t.
- Finančný lízing strojov a zariadení
- Finančný lízing nehnuteľností
- Finančný lízing fotovoltaiických inštalácií

- Splátkový predaj strojov a zariadení

- Úver na osobné a úžitkové vozidlá do 3,5t.
- Úver na dopravnú techniku nad 3,5 t
- Úver na stroje a zariadenia

- Operatívny lízing osobných a úžitkových vozidiel (Fleet Management)
- Operatívny lízing bez služieb na hmotný majetok

- Sprostredkovanie poistenia (PZP, Havarijné poistenie, iné)

3. AKCIONÁRSKA ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ PODIELY

K 31.12.2009 bola majoritným akcionárom spoločnosti VÚB Leasing Všeobecná úverová banka, a.s. (skrátene VÚB, a.s.), ktorá vlastnila 70 % akcií. Zostávajúci podiel akcií - 30 % vlastnila Prvá slovenská investičná skupina a.s..

Vo februári 2010 spoločnosť VÚB a.s. kúpila zvyšný 30 % -ný podiel od spoločnosti Prvá slovenská investičná skupina a.s. a stala sa tak 100% -ným vlastníkom – jediným akcionárom spoločnosti VÚB Leasing, a.s..

Prevod akcií VÚB Leasing, a.s. je možný len so súhlasom valného zhromaždenia. Predstavenstvo ako štatutárny orgán zabezpečuje výmenu akcií na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, alebo požiadavky akcionára.

Spoločnosť dodržiava ustanovenia Obchodného zákonníka, týkajúce sa ochrany práv akcionárov, najmä ustanovenia o včasnom poskytovaní všetkých relevantných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej výročných valných zhromaždení.

Spoločnosť dodržiava zásadu rovnakého prístupu k informáciám voči všetkým akcionárom v zmysle príslušných právnych predpisov.

Spoločnosť v súčasnosti akceptuje všetky svoje zo zákona vyplývajúce povinnosti voči akcionárom, ako aj zamestnancom, veriteľom a dodávateľom.

Spoločnosť VÚB Leasing, a.s. mala do 31 .12. 2011 majetkovú účasť vo výške 100 % v spoločnosti VÚB poisťovací maklér, s.r.o. so sídlom v Bratislave, IČO: 35 897 694, ktorej základné imanie bolo 16 597 EUR.

Dňa 01.01.2012 spoločnosť VÚB poisťovací maklér, s.r.o. zanikla z dôvodu zlúčenia so spoločnosťou VÚB Leasing, a.s., čím sa spoločnosť VÚB Leasing, a.s. stala právnym nástupcom spoločnosti VÚB poisťovací maklér, s.r.o..

3.1 ORGÁNY SPOLOČNOSTI

3.1.1 PREDSTAVENSTVO

Predstavenstvo je štatutárnym a výkonným orgánom riadiacim činnosť spoločnosti a za svoju činnosť sa zodpovedá dozornej rade a valnému zhromaždeniu. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými štátnymi orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov.

Predstavenstvo najmä:

- vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti
- vykonáva zamestnávateľské práva
- zvoláva valné zhromaždenie
- vykonáva rozhodnutia valného zhromaždenia a dozornej rady
- schvaľuje organizačný poriadok a štruktúru spoločnosti
- zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti
- schvaľuje právne úkony v mene spoločnosti vykonané pred vznikom spoločnosti
- vedie zoznam akcionárov spoločnosti
- schvaľuje pravidlá odmeňovania zamestnancov spoločnosti
- schvaľuje náhrady cestovných nákladov a nákladov na ubytovanie členom dozornej rady spoločnosti
- predkladá dozornej rade jedenkrát ročne písomné informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti
- najmenej jedenkrát ročne s ročnou závierkou predkladá valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti, ktorá je súčasťou výročnej správy
- má povinnosť bezodkladne informovať dozornú radu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať dopad na vývoj podnikateľskej činnosti, stav majetku a najmä na likviditu spoločnosti

Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva bude jeho predsedom.

Predseda predstavenstva:

Ing. Branislav Kováčik (od 7.11.2012)

Narodený v roku 1973. Absolvent Fakulty podnikového manažmentu Ekonomickej univerzity v Bratislave. Pôsobil v Bank Austria, následne v Citibank (Slovakia), a.s. v oblasti riadenia úverového rizika. Od roku 2004 pracuje vo VÚB a.s. na pozícii riaditeľa odboru pre úverové riziko. Od roku 2008 je členom predstavenstva spoločnosti VÚB Factoring, a.s. V decembri 2010 sa stal členom predstavenstva spoločnosti VÚB Leasing a následne v novembri 2012 bol vymenovaný za jeho predsedu a zároveň generálneho riaditeľa spoločnosti VÚB Leasing.

Člen predstavenstva:

Ing. Marián Bonk (od 15.2.2010)

Narodený v roku 1963. Absolvent Národohospodárskej fakulty Vysoké školy ekonomickej v Bratislave. Pracoval v rôznych výkonných a riadiacich funkciách v Štátnej banke od roku 1987 a po vzniku komerčných bánk následne vo VÚB a.s. Z pozície regionálneho riaditeľa odboru Malých a stredných podnikov pre východné Slovensko nastúpil od februára 2010 ako člen predstavenstva a obchodný riaditeľ spoločnosti VÚB Leasing.

Člen predstavenstva:

Ing. Ivona Bobkovičová (od 6.3.2013)

Narodená v roku 1972. Absolventka Fakulty podnikového manažmentu Ekonomickej univerzity v Bratislave. Po skončení štúdia pracovala v Prvej komunálnej banke na pozícii samostatného ekonóma na pobočke v Trnave. Vo VÚB pôsobí od roku 1996, kde prešla viacerými pozíciami od investičného špecialistu pre predmety záložného práva, cez interného audítora a hlavného metodika v oblasti auditu, credit risk manažéra, až po vedúceho oddelenia Retailové úverové riziko a riziko podnikateľov a malých firiem. V súčasnosti zastáva pozíciu riaditeľ odboru Rozvoj a podpora obchodu a zároveň je členom Predstavenstva spoločnosti VÚB Leasing.

3.1.2 DOZORNÁ RADA

Predseda dozornej rady

Ing. Jozef Kausich (od 01.12.2010)

Narodený v roku 1973. Absolvent Ekonomickej univerzity v Bratislave Jeho banková prax pochádza hlavne z oblastí fúzií a akvizícií bánk, ako aj z úverových analýz a úverového rozhodovacieho procesu. Od roku 1996 pôsobil v Tatra banke, a.s. ako firemný konzultant v pobočke a od roku 1997 v tejto funkcii pokračoval na ústredí Bank Austria – Creditanstalt Slovakia. V roku 2001 začal pôsobiť v novovzniknutej HVB Bank Slovakia, a.s. vo funkcii riaditeľa odboru veľkých zákazníkov a vývoja nových produktov. Napokon zastával post riaditeľa odboru Firemných klientov. Od apríla 2005 pôsobí vo funkcii vrchného riaditeľa úseku Firemné bankovníctvo a je členom Predstavenstva VÚB, a.s.

Člen dozornej rady

Andrea De Michelis (od 23.03.2012)

Narodený v roku 1964. Väčšinu svojho profesionálneho života strávil v bankovom sektore. Počas rokov 1989 a 2007 pracoval pre Inter-Europa Bank Rt. v Budapešti v Maďarsku na pozícii výkonného riaditeľa – riaditeľa odboru Riadenie rizík, riaditeľa odboru Plánovanie a kontrola, zastával tiež pozíciu poradcu predstavenstva pre Banka Koper v Slovinsku, pozíciu riaditeľa a vedúceho odboru Účtovníctvo, plánovanie a kontrola pre Sanpaolo Správu majetku, Miláno v Taliansku, pracoval aj pre Sanpaolo IMI pobočku Londýn a v Sanpaolo v Turíne. Od roku 2007 pracoval v Bank of Alexandria, Káhira, Egypt, kde zastával pozíciu finančného riaditeľa a vrchného riaditeľa úseku Účtovníctvo, plánovanie a kontrola.

Dozorná rada VÚB, a.s. ho v roku 2011 vymenovala za člena predstavenstva a za vrchného riaditeľa úseku Financie, plánovanie a kontroling VÚB, a.s.

Člen dozornej rady

Ing. Miroslav Hanuljak (od 26.04.2011)

Narodený v roku 1967. Absolvent Stavebnej fakulty ČVUT Praha, odbor Automatizované systémy riadenia v investičnej výstavbe. Vo VÚB Leasing pôsobil od roku 1991 ako lízingový manažér, od roku 2000 bol riaditeľom Odboru metodiky a analýz. V súčasnosti je riaditeľ odboru Operačné činnosti.

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Členov dozornej rady volí valné zhromaždenie. Voľby členov dozornej rady volených zamestnancami spoločnosti organizuje

predstavenstvo. Počet členov volených zamestnancami je stanovený kogentným ustanovením Obchodného zákonníka.

Dozorná rada najmä:

- dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti
- je viazaná rozhodnutiami valného zhromaždenia spoločnosti
- overuje postupy vo veciach spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti a zisťovať stav spoločnosti
- kontroluje a valnému zhromaždeniu predkladá závery a odporúčania týkajúce sa najmä:
 - plnenia úloh uložených valným zhromaždením predstavenstvu
 - dodržiavanie stanov spoločnosti a právnych predpisov pri činnosti spoločnosti
 - obchodnej a finančnej činnosti spoločnosti, účtovníctva, dokladov, účtov, stavu majetku spoločnosti, jej záväzkov a pohľadávok
 - skúma riadnu alebo mimoriadnu účtovnú závierku

3.2 VEDENIE SPOLOČNOSTI

Generálny riaditeľ:

Ing. Branislav Kováčik (od 7.11.2012)

Narodený v roku 1973. Absolvent Fakulty podnikového manažmentu Ekonomickej univerzity v Bratislave. Pôsobil v Bank Austria (SR), a.s., následne v Citibank (Slovakia), a.s. v oblasti riadenia úverového rizika. Od roku 2004 pracuje vo VÚB a.s. na pozícii riaditeľa odboru pre úverové riziko. Od roku 2008 je členom predstavenstva spoločnosti VÚB Factoring, a.s. V decembri 2010 sa stal členom predstavenstva spoločnosti VÚB Leasing a následne v novembri 2012 bol vymenovaný za jeho predsedu a zároveň generálneho riaditeľa spoločnosti VÚB Leasing.

Riaditeľ odboru Riadenie obchodnej siete:

Ing. Marián Bonk (od 6.3.2013)

Narodený v roku 1963. Absolvent Národohospodárskej fakulty Vysoké školy ekonomickej v Bratislave. Pracoval v rôznych výkonných a riadiacich funkciách v Štátnej banke od roku 1987 a po vzniku komerčných bánk následne vo VÚB a.s. Z pozície regionálneho riaditeľa odboru Malých a stredných podnikov pre východné Slovensko sa stal od februára 2010 členom predstavenstva a obchodným riaditeľom spoločnosti VÚB Leasing.

Riaditeľ odboru Rozvoj a podpora obchodu:

Ing. Ivona Bobkovičová (od 6.3.2013)

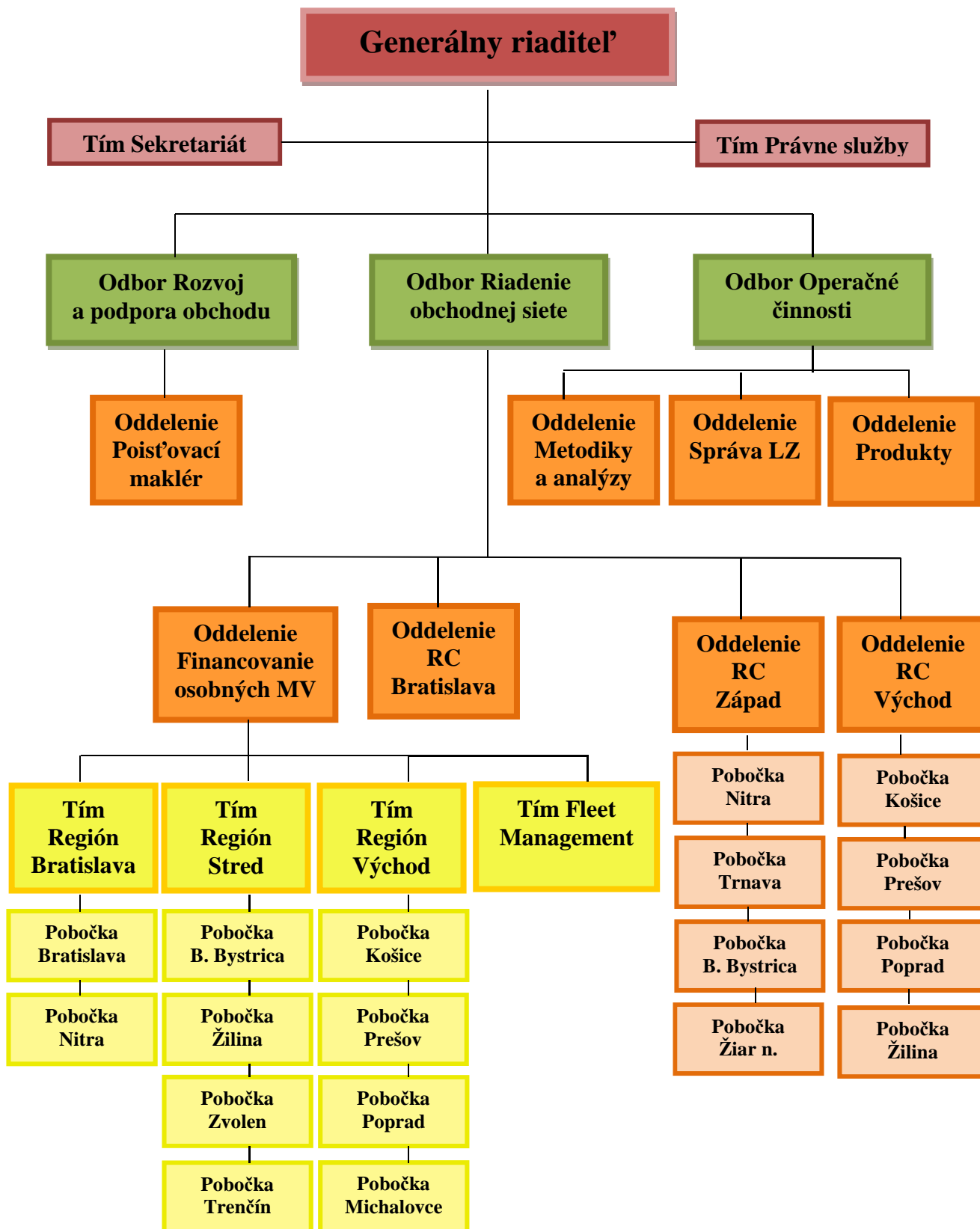
Narodená v roku 1972. Absolventka Fakulty podnikového manažmentu Ekonomickej univerzity v Bratislave. Po skončení štúdia pracovala v Prvej komunálnej banke na pozícií samostatného ekonóma na pobočke v Trnave. Vo VÚB pôsobí od roku 1996, kde prešla viacerými pozíciami od investičného špecialistu pre predmety záložného práva, cez interného audítora a hlavného metodika v oblasti auditu, credit risk manažéra, až po vedúceho oddelenia Retailové úverové riziko a riziko podnikateľov a malých firiem. V súčasnosti zastáva pozíciu Riaditeľ Odboru Rozvoj a podpora obchodu a zároveň je členom Predstavenstva spoločnosti VÚB Leasing.

Riaditeľ odboru Operačné činnosti:

Ing. Miroslav Hanuljak (od 1.7.2006)

Narodený v roku 1967. Absolvoval Stavebnú fakultu ČVUT Praha, odbor Automatizované systémy riadenia v investičnej výstavbe. Vo VÚB Leasing pôsobil od roku 1991 ako lízingový manažér, od roku 2000 bol riaditeľom Odboru metodiky a analýz. V súčasnej funkcii je od 1. júla 2006.

3.3 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



(platná k 31.12.2013)

Spoločnosť VÚB Leasing úzko spolupracuje so svojou materskou spoločnosťou. Vzhľadom k tomu, že niektoré činnosti sú zastrešené na úrovni Všeobecnej úverovej banky, má VÚB Leasing podpísanú dohodu o vykonávaní týchto činností zo strany VÚB, a.s. v prospech VÚB Leasing. Ide hlavne o činnosti: Finančné výkazníctvo a účtovníctvo, Plánovanie a kontroling, Personál a odmeňovanie, Riadenie rizík, Vývoj a prevádzka IT a Manažment rizikových pohľadávok.

4. 22 ROKOV SPOLĀHLIVÝCH FINANČNÝCH SLUŽIEB

Spoločnosť VÚB Leasing vznikla v roku 1991 pôvodne ako spoločnosť s ručením obmedzeným pod názvom B.O.F. a bola prvou slovenskou spoločnosťou zameranou na služby finančného lízingu. Transformácia na akciovú spoločnosť sa uskutočnila v januári 1992 so základným imaním 20 miliónov slovenských korún.

Postupne do roku 2001 bolo po etapách zvyšované základné imanie spoločnosti až do výšky 200 miliónov.

V roku 2001 sa uskutočnila transformácia spoločnosti zlúčením materskej spoločnosti B.O.F., a.s. s jej dcérskymi spoločnosťami B.O.F. Lučenec, a.s., B.O.F. Žilina, a.s., LEASING, a.s. v Banskej Bystrici, Proxima Leasing, a.s. v Dunajskej Strede, VSL- akciová spoločnosť Košice a ZEFIN leasing, a.s. v Michalovciach. Vznikla jednotná spoločnosť v rámci ktorej boli zriadené odštepne závody a kancelárie. Dcérska spoločnosť BOFCAR, s.r.o. sa stala súčasťou spoločnosti B.O.F., a.s. na začiatku roku 2006. Dôležitou udalosťou bolo mimoriadne valné zhromaždenie akcionárov, ktoré dňa 13. novembra 2006 z dôvodu kapitálového posilnenia spoločnosti rozhodlo o zvýšení základného imania na 500 miliónov slovenských korún.

Najvýznamnejšou skutočnosťou v celej histórii spoločnosti bolo ukončenie procesu akvizície Všeobecnou úverovou bankou. Zmluvná dokumentácia o kúpe majoritného akcionárskeho podielu v lízingovej spoločnosti B.O.F., a.s. medzi VÚB, a.s. a Prvou slovenskou investičnou skupinou, a.s. bola podpísaná dňa 20. júla 2007. Po odsúhlasení tejto transakcie Protimonopolným úradom SR a centrálnou bankou v Taliansku zmluva nadobudla účinnosť a dňa 30. novembra 2007 VÚB, a.s. získala 70 percentný podiel na základnom imaní B.O.F., a.s. Následne na mimoriadnom valnom zhromaždení akcionárov prišlo k zmene orgánov spoločnosti a B.O.F., a.s. sa stala plnohodnotným členom významnej slovenskej bankovej skupiny VÚB, patriacej do európskej skupiny INTESA SANPAOLO.

Posledným dôležitým krokom začlenenia sa do silnej finančnej skupiny VÚB bola zmena obchodného názvu spoločnosti na VÚB Leasing, a.s. 1. septembra 2008.

VÚB, a.s. získala zostávajúcich 30 percent akcií spoločnosti VÚB Leasing 9. februára 2010 a stala sa tak jej jediným akcionárom.

V roku 2012 sa zlúčila spoločnosť VÚB Leasing so svojou poslednou dcérskou spoločnosťou VÚB poisťovací maklér s.r.o.

4.1 FINANČNÉ SLUŽBY

Ťažiskovým predmetom činnosti sú operácie finančného lízingu a úverového financovania so zameraním predovšetkým na hnutelné predmety hmotného investičného majetku. Spoločnosť sústavne sleduje potreby zákazníkov v záujme aktuálne reagovať na ich potreby. Výsledkom rozširovania ponúkaných služieb sú služby operatívneho lízingu na hnutelný majetok, financovanie fotovoltických inštalácií a iných obnoviteľných zdrojov. Do popredia sa dostáva klientmi žiadaný úverový produkt na osobné a úžitkové vozidlá do 3,5 tony.

Okrem čisto finančných služieb ponúka spoločnosť VÚB Leasing prostredníctvom svojej špecializovaného tímu Fleet Management aj služby operatívneho lízingu automobilov. V tomto prípade ide o krátkodobý alebo strednodobý prenájom predmetu lízingu, ktorý je trvalo vo vlastníctve lízingovej spoločnosti. Po skončení operatívneho lízingu je predmet lízingu vrátený prenajímateľovi.

Širokú škálu služieb dopĺňajú aj služby sprostredkovania poistenia. Naše oddelenie VÚB Poisťovacie maklér sprostredkúva výhodné poisťné produkty a sadzby pre klientov našej spoločnosti.

5. RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV

Spoločnosť VÚB Leasing patrí medzi najvýznamnejšie subjekty slovenského lízingového trhu. Odborná verejnosť ju oprávnenne považuje za jednu z najskúsenejších a odborne najzdatnejších lízingových spoločností.

Spoločnosť VÚB Leasing si svoje postavenie na lízingovom trhu upevňuje vďaka vysoko kvalifikovaným zamestnancom ako aj prostredníctvom širokej siete externých partnerov.

Personálna politika spoločnosti VÚB Leasing vychádza z poznania, že najväčšiu hodnotu spoločnosti tvoria jej zamestnanci. Hlavnou filozofiou tejto politiky je rozvíjať tvorivý pracovný potenciál a budovať takú firemnú kultúru, ktorá zabezpečuje plnenie cieľov firmy pri súčasnom plnení potrieb všetkých zamestnancov.

Krédom zamestnancov spoločnosti VÚB Leasing je poskytovať kvalitné služby v snahe čo najviac sa priblížiť potrebám klientov. Dôveru klientov sa snažia získavať ústretovosťou, ochotou, spoľahlivosťou a v neposlednom rade profesionálnym prístupom. Spoločnosť investuje do vzdelávania a rastu profesionálnych znalostí svojich zamestnancov, nakoľko klient očakáva kvalitnú a odborne erudovanú službu, ktorú je spoločnosť VÚB Leasing pripravená poskytnúť.

Motivácia a odmeňovanie

VÚB Leasing vedie svojich zamestnancov k tomu, aby na sebe neustále pracovali a zlepšovali svoje pracovné výkony. Skutočnosť, že spoločnosť pozná hodnotu svojich zamestnancov, je deklarovaná v systéme motivácie a odmeňovania, ktorý sa uplatňuje na všetkých pozíciách vo výraznej závislosti od plnenia výkonnostných kritérií. Cieľom vedenia spoločnosti v oblasti odmeňovania je proporcia medzi rastom produktivity práce pri tvorbe pridanej hodnoty na jedného zamestnanca a rastom priemernej mzdy.

Zamestnanecká rada

V súlade so Zákonníkom práce pôsobí v spoločnosti VÚB Leasing Zamestnanecká rada, ktorá má v súčasnosti troch členov. V mene zamestnancov prerokúva s predstavenstvom spoločnosti otázky vyplývajúce z pracovno-právnych vzťahov.

Rozvoj a vzdelávanie zamestnancov

Spoločnosť VÚB Leasing kladie dôraz na kvalitatívne zvyšovanie odbornej úrovne znalostí a zručností svojich zamestnancov najmä formou interných školení. Externé školenia v roku 2012 boli zamerané na rozvoj manažérskych a akvizičných zručností.

6. DODRŽIAVANIE KÓDEXOV

Spoločnosť VÚB Leasing je zakladajúcim členom Asociácie lízingových spoločností Slovenskej republiky. Asociácia bola založená v roku 1992 vo forme občianskeho združenia a na základe dobrovoľnosti združuje spoločnosti zaoberajúce sa podnikaním v oblasti dlhodobého prenájmu.

Základným poslaním asociácie je chrániť záujmy svojich členov. Na dosiahnutí a udržiavaní vysokého štandardu právnych predpisov pre oblasť lízingu, porovnateľných s legislatívou hospodársky vyspelých krajín, sa podieľa aj ALS SR. Medzi jej ďalšie úlohy patrí aj informačná a vzdelávacia činnosť, zapája sa do činnosti európskej lízingovej komunity.

K hlavným podmienkam členstva v asociácii patrí rešpektovanie Etického kódexu člena ALS SR. Týmto kódexom sa riadia členovia asociácie vo vzťahoch k zákazníkom, dodávateľom, štátnym orgánom, inštitúciám, verejnosti, ako aj vo vzájomných vzťahoch medzi sebou.

Spoločnosť VÚB Leasing svojou činnosťou v ALS SR prispieva k zdokonaľovaniu legislatívy štátu a k nevyhnutnému rešpektovaniu všeobecne záväzných právnych predpisov v tejto oblasti. Navyše aktívne prispieva k presadzovaniu obchodnej etiky jednotlivých členov asociácie a kladie dôraz na vysokú profesionalitu pri poskytovaní lízingových služieb svojimi zamestnancami. Spoločnosť uznáva princípy etického správania sa v podnikaní. Vo svojej činnosti sa pridriava tiež princípov otvorenosti, čestnosti a zodpovednosti.

7. ZDROJE FINANCOVANIA

V roku 2013 spoločnosť zabezpečovala financovanie svojich obchodných aktivít prostredníctvom bankových úverov získaných v rámci skupiny ako aj mimo nej.

8. REGIONÁLNE PÔSOBENIE

V roku 2013 poskytovala spoločnosť VÚB Leasing svoje služby v rámci nasledovnej obchodnej siete:

Sídlo spoločnosti:

VÚB Leasing, a.s.
Mlynské nivy 1
820 05 Bratislava

Pobočky:

Bratislava

- **Oddelenie RC BA**
CBC 1, Karadžičova 8
821 08 Bratislava

Región Západ

- **Oddelenie RC Západ
pobočka Trnava**
Dolné Bašty 2
917 68 Trnava
- **Oddelenie RC Západ
pobočka Nitra**
Štefánikova 44
949 31 Nitra
- **Oddelenie RC Západ
pobočka Banská Bystrica**
Námestie slobody 1
975 55 Banská Bystrica
- **Oddelenie RC Západ
pobočka Žiar nad
Hronom**
Nám. Matice slovenskej 21,
965 01 Žiar nad Hronom

Región Východ

- **Oddelenie RC Východ
pobočka Žilina**
Na bráne 1
010 43 Žilina
- **Oddelenie RC Východ
pobočka Košice**
Štúrova 27/A
040 01 Košice
- **Oddelenie RC Východ
pobočka Prešov**
Masarykova 13
080 01 Prešov
- **Oddelenie RC Východ
pobočka Poprad**
Mnoheľova 2832/9
058 17 Poprad

➤ **Oddelenie Financovania osobných motorových vozidiel**

Pobočky:

Región Západ

- **Tím Región Bratislava a Západ**
pobočka Bratislava
CBC 1, Karadžičova 8
821 08 Bratislava
- **Tím Región Bratislava a Západ**
pobočka Nitra
Štefánikova 44
949 31 Nitra
- **VÚB Leasing, a.s. Fleet Management**
CBC 1, Karadžičova 8
821 08 Bratislava

Región Stred

- **Tím Región Stred**
pobočka Banská Bystrica
Námestie slobody 1
975 55 Banská Bystrica
- **Tím Región Stred**
pobočka Žilina
Na bráne 1
010 43 Žilina
- **Tím Región Stred**
pobočka Zvolen
Námestie SNP 13
960 94 Zvolen
- **Tím Región Stred**
pobočka Trenčín
Legionárska ul. 7158/5
911 01 Trenčín

Región Východ

- **Tím Región Východ**
pobočka Košice
Štúrova 27/A
040 01 Košice
- **Tím Región Východ**
pobočka Prešov
Masarykova 13
080 01 Prešov
- **Tím Región Východ**
pobočka Poprad
Mnoheľova 2832/9
058 17 Poprad
- **Tím Región Východ**
pobočka Michalovce
Námestie slobody 3
071 01 Michalovce

➤ **Odbor rozvoj a podpora obchodu**

- **Oddelenie poisťovací maklér**
CBC 1, Karadžičova 8
821 08 Bratislava

Príloha

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Účtovná závierka a správa audítora za rok, ktorý sa skončil 31.12.2013



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa o overení súladu

výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu

Akcionári, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VÚB Leasing, a.s.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VÚB Leasing, a.s. k 31. decembru 2013, ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy. K účtovnej závierke sme 12.marca 2014 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa nezávislého audítora

Akcionári, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VÚB Leasing, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VÚB Leasing, a.s. ("spoločnosť"), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2013, výkazy ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci 31. decembrom 2013, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.



Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2013, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci 31. decembrom 2013 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

12. marca 2014
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Richard Farkaš PhD.
Licencia SKAU č. 406

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou (dodatok k správe audítora)

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2013 a ktorá je uvedená v prílohe výročnej správy.

12. marec 2014
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Richard Farkaš PhD.
Licencia SKAU č. 406



**Účtovná zvierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi finančného vykazovania
v znení prijatom Európskou úniou
a Správa nezávislého audítora
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013**

Obsah

Správa nezávislého audítora	3
Výkaz o finančnej situácii	4
Výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	5
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	6
Výkaz o peňažných tokoch	7
Poznámky k účtovnej závierke	8

Správa nezávislého audítora

Akcionári, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VÚB Leasing, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti VÚB Leasing, a.s. ("spoločnosť"), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2013, výkazy ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci 31. decembrom 2013, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód s ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2013, výsledka jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci 31. decembrom 2013 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

12. marca 2014
Bratislava, Slovenská republika

Auditorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Richard Faskaš Ph.D.
Licencia SKAU č. 406

Výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2013

<i>v tisícoch eur</i>	Pozn.	2013	2012
MAJETOK			
Dlhodobý majetok			
Budovy, zariadenia a ostatný hmotný majetok	3	9 270	10 289
Nehmotný majetok	4	615	666
Čistá investícia do finančného lízingu, mínus krátkodobá časť	5	177 481	178 773
Čisté úvery zo splátkového predaja, mínus krátkodobá časť	6	5 079	6 994
Čisté úvery, mínus krátkodobá časť	7	23 981	16 382
Ostatné úvery	5	-	-
Odložená daňová pohľadávka	8	4 212	5 106
		<u>220 638</u>	<u>218 210</u>
Krátkodobý majetok			
Krátkodobá časť čistej investície do finančného lízingu	5	64 893	46 387
Krátkodobá časť čistých úverov zo splátkového predaja	6	2 817	4 463
Krátkodobá časť čistých úverov	7	14 805	6 433
Splatná daňová pohľadávka		-	166
Ostatný krátkodobý majetok	9	14 795	18 498
Peniaze a peňažné ekvivalenty	10	287	209
		<u>97 597</u>	<u>76 156</u>
Majetok spolu		<u>318 235</u>	<u>294 366</u>
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Vlastné imanie			
Základné imanie	11	16 600	16 600
Zákonný rezervný fond	11	2 415	2 353
Neuhradená strata		(11 939)	(12 497)
Čistý zisk za rok		1 507	620
		<u>8 583</u>	<u>7 076</u>
Dlhodobé záväzky			
Prijaté úvery, mínus krátkodobá časť	12	122 000	98 000
Rezervy	13	60	158
		<u>122 060</u>	<u>98 158</u>
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobá časť prijatých úverov	12	182 452	182 093
Ostatné záväzky	14	5 140	7 039
		<u>187 592</u>	<u>189 132</u>
Vlastné imanie a záväzky spolu		<u>318 235</u>	<u>294 366</u>

Poznámky na stranách 8 až 63 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Túto účtovnú závierku schválilo predstavenstvo spoločnosti 12. marca 2014.



Ing. Branislav Kováčik
Predseda predstavenstva



Ing. Marian Bonk
Člen predstavenstva

**Výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok,
ktorý sa skončil 31. decembra 2013**

<i>v tisícoch eur</i>	Pozn.	2013	2012
Výnosy			
Výnosy z finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov	15	14 053	13 128
Výnosy z operatívnych lízingov		4 213	3 715
Výnosy z poistenia		726	753
Zisk z predaja odobratých predmetov		744	539
Ostatné výnosy		654	233
Výnosy spolu		20 390	18 368
Náklady			
Úrokové náklady		(6 167)	(7 397)
Náklady na poistenie		(757)	(811)
Odpisy budov, zariadenia a ostatného hmotného majetku	3	(2 483)	(2 361)
Odpisy nehmotného majetku	4	(93)	(102)
Personálne náklady	16	(2 663)	(2 359)
Ostatné náklady	17	(2 605)	(1 056)
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	18	(3 221)	(3 901)
Náklady spolu		(17 989)	(17 987)
Zisk pred zdanením		2 401	381
Daň z príjmov	8	(894)	239
Čistý zisk za rok		1 507	620
Základný a zriedený zisk na akciu v €	11	7,54	3,10

Čistý zisk zároveň predstavuje aj komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie.

Poznámky na stranách 8 až 63 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

**Výkaz zmien vo vlastnom imaní za rok,
ktorý sa skončil 31. decembra 2013**

<i>v tisícoch eur</i>	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Neuhradená strata	Čistý zisk za rok	Spolu
1. január 2012	16 600	2 353	(12 394)	(971)	5 588
Vysporiadanie straty	-	-	(971)	971	-
Zlúčenie s dcérskou spoločnosťou	-	-	868	-	868
Čistý zisk za rok (komplexný výsledok)	-	-	-	620	620
31. december 2012	<u>16 600</u>	<u>2 353</u>	<u>(12 497)</u>	<u>620</u>	<u>7 076</u>
1. január 2013	16 600	2 353	(12 497)	620	7 076
Vysporiadanie zisku	-	62	558	(620)	-
Čistý zisk za rok (komplexný výsledok)	-	-	-	1 507	1 507
31. december 2013	<u>16 600</u>	<u>2 415</u>	<u>(11 939)</u>	<u>1 507</u>	<u>8 583</u>

Poznámky na stranách 8 až 63 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

**Výkaz o peňažných tokoch za rok,
ktorý sa skončil 31. decembra 2013**

<i>v tisícoch eur</i>	Pozn.	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkových činností			
Zisk pred zdanením		2 401	381
<i>Úpravy:</i>			
Odpisy budov, zariadenia a ostatného hmotného majetku	3	2 483	2 361
Odpisy nehmotného majetku	4	93	102
Opravné položky	18	3 273	3 901
Rezervy na súdne spory	13	(98)	(2 189)
Zisk z predaja budov, zariadení a ostatného majetku		(290)	(164)
Výnosy z finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov		(14 053)	(13 128)
Úrokové náklady		6 167	7 397
Zvýšenie investícií do finančného lízingu		(23 484)	(12 684)
Zníženie úverov zo splátkového predaja		3 657	169
Zvýšenie úverov		(16 170)	(21 332)
Zvýšenie ostatných úverov		-	(17)
Zníženie/(zvýšenie) ostatného majetku		7 015	(15 705)
(Zníženie)/zvýšenie ostatných záväzkov		(1 899)	2 339
Prijaté úroky		13 982	13 075
Zaplatené úroky		(5 864)	(7 911)
Prijatá daň z príjmu		166	470
<i>Čisté peňažné prostriedky na prevádzkové činnosti</i>		<u>(22 621)</u>	<u>(42 935)</u>
Peňažné toky z investičných činností			
Nákup budov, zariadení a ostatného hmotného majetku		(2 492)	(4 872)
Nákup nehmotného majetku		(42)	(275)
• Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadení		1 177	1 060
<i>Čisté peňažné prostriedky na investičné činnosti</i>		<u>(1 357)</u>	<u>(4 087)</u>
Peňažné toky z finančných činností			
Príjmy z prijatých úverov		42 056	100 000
Splatenie úverov		(18 000)	(62 504)
Zlúčenie s dcérskou spoločnosťou		-	886
<i>Čisté peňažné prostriedky z finančných činností</i>		<u>24 056</u>	<u>38 382</u>
Čistá zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov		78	(8 640)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	10	209	8 849
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	10	<u>287</u>	<u>209</u>

Poznámky na stranách 8 až 63 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Údaje o spoločnosti, organizácia a popis činnosti

1.1 Údaje o spoločnosti

Spoločnosť VÚB Leasing, a. s. (ďalej aj „spoločnosť“ alebo „VÚB Leasing“), IČO 31318045, DIČ 2020369626 so sídlom Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, bola založená 26 augusta 1991 a vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 20. januára 1992 ako akciová spoločnosť. Je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 313/B v súlade so zákonmi Slovenskej republiky.

K 31. decembru 2013 bol celkový počet zamestnancov 73 (2012: 73) s počtom vedúcich zamestnancov 3 (2012: 2) a priemerný počet zamestnancov bol 72 (2012: 73).

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 27. februára 2013.

1.2 Organizácia a popis obchodnej činnosti

Spoločnosť bola založená ako jedna z prvých spoločností na Slovensku zameraných na lízing zariadení. Spoločnosť poskytuje finančný a operatívny lízing motorových vozidiel, výpočtovej techniky, kancelárskych a priemyselných zariadení. Spoločnosť financuje prenajatý majetok formou úverov poskytovaných viacerými slovenskými a medzinárodnými bankami.

Sídlo spoločnosti je v Bratislave a sieť jej pobočiek sa nachádza na celom území Slovenskej republiky. Všetky činnosti sú vykonávané na území Slovenskej republiky.

Predstavenstvo spoločnosti

Členovia predstavenstva spoločnosti k 31. decembru 2013 a 2012 boli nasledovní:

	2013	2012
Predseda:	Ing. Branislav Kováčik	Ing. Branislav Kováčik (od 7. novembra 2012) Ing. Miloš Bikár PhD. (do 7. novembra 2012)
Členovia:	Ing. Marian Bonk Ing. Ivona Bobkovičová (od 6. marca 2013)	Ing. Marian Bonk Ing. Branislav Kováčik (do 7. novembra 2012)

Predstavenstvo spoločnosti môže navrhnuť akcionárom spoločnosti pozmeniť účtovnú závierku do jej schválenia Valným zhromaždením. Podľa § 16 ods. 9 - 11 zákona o účtovníctve, uzavreté účtovné knihy nemožno po schválení účtovnej závierky valným zhromaždením otvárať; ak však po schválení účtovnej závierky manažment zistí, že porovnateľné údaje nie sú v zhode s informáciami z bežného účtovného obdobia, zákon o účtovníctve povoľuje spoločnostiam pozmeniť porovnateľné údaje v účtovnom období, v ktorom sa relevantné udalosti zistili.

Dozorná rada spoločnosti

Členovia dozornej rady spoločnosti k 31. decembru 2013 a 2012 boli nasledovní:

	2013	2012
Predseda:	Ing. Jozef Kausich	Ing. Jozef Kausich Tomislav Lazarić (do 23. marca 2012)
Členovia:	Andrea De Michelis Ing. Miroslav Hanuljak	Andrea De Michelis (od 23. marca 2012) Ing. Miroslav Hanuljak

Štruktúra skupiny

Konsolidovaná účtovná závierka bezprostrednej materskej spoločnosti VÚB, a.s. (ďalej aj „banka“ alebo „VÚB“) bola vydaná 17. februára 2014 a je prístupná v sídle banky na adrese Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava. Príslušný registrovaný súd, Okresný súd Bratislava I, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky sídli na adrese Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava.

Konečnou materskou spoločnosťou spoločnosti VÚB Leasing je Intesa Sanpaolo S.p.A., ktorá je akciovou spoločnosťou registrovanou a sídliacou v Taliansku. Adresa registrovaného sídla spoločnosti je Piazza San Carlo 156, 10121 Torino, Taliansko.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

2. Významné účtovné zásady a postupy

2.1 Princípy vypracovania účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného vykazovania („IFRS“) vydanými Výborom pre medzinárodné účtovné štandardy („IASB“) a v súlade s interpretáciami schválenými Komisiou pre interpretáciu medzinárodného finančného výkazníctva („IFRIC“) schválenými Komisiou Európskej únie v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady Európskej únie.

Účtovná uzávierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti a podľa zásady historických cien.

Zostatky v tejto účtovnej závierke sú vykázané v tisícoch eur („€“), ktorá je funkčnou menou spoločnosti a zaokrúhlené na najbližšie tisíce, pokiaľ nie je uvedené inak.

Záporné hodnoty sú uvedené v zátvorkách.

2.2 Zmeny v účtovných metódach

Účtovné pravidlá a metódy boli použité konzistentne v oboch účtovných obdobiach vykázaných v tejto účtovnej závierke.

Spoločnosť použila všetky štandardy a interpretácie vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie IASB v znení prijatom Európskou úniou, ktoré sú relevantné pre jej činnosť.

Štandardy a interpretácie týkajúce sa činnosti spoločnosti, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia účtovnej závierky boli vydané ďalej uvedené štandardy, zatiaľ však nenadobudli účinnosť, alebo ešte neboli prijaté v EÚ. Uvedené sú vydané štandardy a interpretácie, pri ktorých spoločnosť očakáva určitý vplyv na zverejnenia, finančnú pozíciu, alebo výkonnosť v čase ich budúcej aplikácie. Spoločnosť plánuje aplikovať tieto štandardy od dátumu ich účinnosti.

IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka

IFRS 10 poskytuje jeden model, ktorý sa má použiť pri posudzovaní kontroly pre všetky investície vrátane jednotiek, ktoré sú v súčasnosti považované za jednotky špeciálneho účelu („SPE“) v rozsahu pôsobnosti SIC-12. IFRS 10 zavádza nové požiadavky na posúdenie kontroly, ktoré sú odlišné od súčasných požiadaviek v IAS 27 (2008). Podľa nového modelu posúdenia kontroly investor má kontrolu nad investíciou, ak:

- je vystavený variabilným výnosom alebo má právo na variabilné výnosy z investície;
- má možnosť ovplyvniť tieto výnosy svojou právomocou nad investíciou; a
- existuje súvislosť medzi právomocou a výnosmi.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

Nový štandard obsahuje aj požiadavky na zverejňovanie a požiadavky týkajúce sa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Tieto požiadavky sú prevzaté z IAS 27 (2008). IFRS 10 je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože posúdenie kontroly nad súčasnými investíciami podľa nového štandardu pravdepodobne nezmení predchádzajúce závery týkajúce sa kontroly skupiny nad jej investíciami.

IFRS 11 Spoločné dohody

IFRS 11 Spoločné dohody nahrádza IAS 31 Podiely v spoločne kontrolovaných podnikoch. IFRS 11 nezávädza zásadné zmeny v celkovej definícii dohôd o spoločnej kontrole, hoci definícia kontroly, a teda nepriamo aj spoločnej kontroly, sa zmenila vzhľadom na zavedenie IFRS 10.

Podľa nového štandardu sú spoločné dohody rozdelené na dve skupiny, z ktorých každá má svoj vlastný účtovný model definovaný nasledovne:

- spoločná prevádzka je tá, pri ktorej osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoloční prevádzkovatelia, majú právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa dohody;
- spoločný podnik je taký podnik, v ktorom osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoluvlastníci, majú právo na čisté aktíva dohody.

IFRS 11 v skutočnosti vyčlenila z IAS 31 tie prípady spoločne kontrolovaných podnikov, pri ktorých, hoci predstavujú oddelené jednotky, táto oddelenosť je v istých ohľadoch neefektívna. K týmto dohodám sa pristupuje podobne ako k spoločne kontrolovanému majetku/prevádzkam podľa IAS 31 a teraz sa nazývajú spoločné prevádzky. Ostatné spoločne kontrolované podniky podľa IAS 31, ktoré sa teraz nazývajú spoločné podniky, si už nemôžu vybrať medzi metódou vlastného imania alebo metódou podielovej konsolidácie ako metódami zahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky. Do konsolidovanej účtovnej závierky musia byť teraz zahrnuté vždy len metódou vlastného imania. Štandard je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože posúdenie spoločných dohôd podľa nového štandardu by nemalo viesť k zmene v účtovnom posúdení súčasných spoločných dohôd.

IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách

IFRS 12 vyžaduje dodatočné zverejnenia o významných úsudkoch a predpokladoch vykonaných pri určovaní charakteru podielov v účtovnej jednotke alebo dohode, podielov v dcérskych podnikoch, spoločných dohodách a pridružených podnikoch a v nekonsolidovaných štruktúrovaných jednotkách. Štandard je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať významný vplyv na účtovnú závierku.

IAS 27 Individuálna účtovná závierka (revidovaný v roku 2011)

V súvislosti s novými štandardmi IFRS 10 a IFRS 12 ostáva v IAS 27 len účtovanie dcérskych, spoločne kontrolovaných a pridružených spoločností v individuálnej účtovnej závierke. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že IAS 27 (2011) bude mať významný vplyv na účtovnú závierku, keďže nevedie k zmene účtovných metód skupiny.

IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)

V IAS 28 (2008) boli urobené menšie zmeny:

- Pridružené a spoločné podniky určené na predaj. IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončené činnosti sa vzťahuje na investície alebo časti investície do pridruženého podniku alebo spoločného podniku, ktorý spĺňa kritériá pre klasifikáciu ako držaný na predaj. Pre všetky ostatné časti investícií, ktoré sa neklasifikujú ako držané na predaj, sa až do vyradenia časti držanej na predaj použije metóda vlastného imania. Po úbytku sa zostávajúci podiel účtuje metódou vlastného imania, ak je tento podiel naďalej pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom.
- Zmeny v podieloch v pridružených a spoločných podnikoch. Predtým IAS 28 (2008) a IAS 31 špecifikovali, že ukončenie významného vplyvu alebo spoločnej kontroly znamenalo precenenie zostávajúceho podielu vo všetkých prípadoch, aj keď bol významný vplyv nahradený spoločnou kontrolou. IAS 28 (2011) teraz požaduje, aby sa v takýchto situáciách zostávajúci podiel v investícii neprečenoval.

Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že novela bude mať významný vplyv na jej finančnú pozíciu alebo výkonnosť.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

Doplnenia k IAS 32 - Kompenzovanie finančného majetku a finančných záväzkov

Doplnenia nezavádzajú nové pravidlá kompenzácie finančného majetku a záväzkov, ale skôr objasňujú kritériá kompenzácie, aby tak odstránili nekonzistenciu pri ich aplikácii. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku.

Doplnenia k IFRS 10, IFRS 12 a IAS 27 – Investičné spoločnosti

Doplnenia zavádzajú výnimku z konsolidačných požiadaviek v IFRS 10 a stanovujú pre investičné spoločnosti, ktoré spĺňajú príslušné kritériá, aby oceňovali svoje investície v kontrolovaných účtovných jednotkách, ako aj investície v pridružených a spoločných podnikoch, reálnou hodnotou s vplyvom na výsledok hospodárenia, a nekonsolidovali ich. Výnimka z konsolidácie je povinná, pričom jedinou výnimkou je, že dcérske spoločnosti, ktoré sa považujú za rozšírenie investičných akcií investičnej spoločnosti, sa musia naďalej konsolidovať. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať vplyv na účtovnú závierku.

Doplnenia k IAS 36 – Zverejňovanie návratnej hodnoty pre nefinančný majetok

Doplnenia objasňujú, že návratná hodnota má byť zverejnená iba pre jednotlivé položky majetku (vrátane goodwillu) alebo pre jednotky generujúce peňažné prostriedky, pre ktoré sa v priebehu účtovného obdobia vykázala strata zo znehodnotenia alebo sa táto strata zrušila. Doplnenia požadujú aj dodatočné zverejnenia, ak strata zo zníženia hodnoty jednotlivých zložiek majetku (vrátane goodwillu) alebo jednotky generujúcej hotovosť bola v účtovnom období vykázaná alebo zrušená a návratná hodnota vychádza z reálnej hodnoty zníženej o náklady na vyradenie. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku.

Doplnenia k IAS 39 – Novácia zmlúv na deriváty a pokračovanie účtovania o zabezpečení

Doplnenie dovoľuje pokračovať v účtovaní o zabezpečení v situácii, kedy sa v dôsledku právnej úpravy uskutočnila novácia zmluvy na derivát, ktorý bol určený ako zabezpečovací nástroj za účelom vzájomného zúčtovania s hlavnou protistranou, ak sú splnené podmienky určené štandardom. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať významný vplyv na účtovnú závierku.

2.3 Transakcie v cudzej mene a prepočet cudzej meny

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska platným dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov) prepočítajú na eurá referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska platným dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Kurzové zisky a straty z vyrovnania týchto transakcií a z prepočtu monetárneho majetku a záväzkov v cudzej mene výmenným kurzom ku koncu roka sa účtujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

2.4 Budovy, zariadenia a ostatný hmotný majetok

Budovy, zariadenia a ostatný hmotný majetok sa účtujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním, napríklad dopravu, clo alebo provízie. Náklady na rozšírenie, modernizáciu alebo rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu produktivity, kapacity alebo účinnosti, sa aktivujú. Náklady na opravy a údržbu sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku v čase ich vzniku.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

Výška odpisov sa počíta pomocou metódy rovnomerných odpisov s cieľom odpísať obstarávaciu cenu jednotlivých položiek majetku na ich zostatkovú hodnotu počas ich odhadovanej ekonomickej životnosti. Doby odpisovania sú nasledovné:

Počet rokov

Budovy	30
Motorové vozidlá	3 – 5
Stroje, zariadenia a iné	4 – 12

Obstaraný a nezaradený majetok („nedokončené investície“) a pozemky sa neodpisujú. Odpisovanie nedokončených investícií sa začína v okamihu zaradenia príslušného majetku do používania.

Spoločnosť pravidelne preveruje hodnotu majetku na znehodnotenie. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu.

Odpisové metódy, doby životnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú k dátumu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

2.5 Nehmotný majetok

Nehmotný majetok sa účtuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky. Odpisy nehmotného majetku sa počítajú pomocou metódy rovnomerných odpisov s cieľom odpísať obstarávaciu cenu jednotlivých položiek majetku na ich zostatkovú hodnotu počas ich odhadovanej ekonomickej životnosti. Doby odpisov nehmotného majetku sú nasledovné:

Počet rokov

Softvér	7
---------	---

Odpisové metódy, doby životnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú k dátumu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

Životnosť softvéru bola na začiatku roka 2013 prehodnotená zo štyroch na sedem rokov.

2.6 Operatívny lízing

Majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu sa účtuje vo výkaze o finančnej situácii v položke „Budovy, zariadenia a ostatný hmotný majetok“. Odpisuje sa počas predpokladanej životnosti konzistentne s odpisovaním podobného majetku. Výnosy z operatívneho lízingu sa účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku rovnomerne počas doby lízingu.

2.7 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančný majetok a finančné záväzky sú vzájomne započítavané a vo výkaze o finančnej situácii sa vykazuje čistá hodnota, len za podmienky, že existuje zámer na čisté vysporiadanie, alebo realizovanie majetku a zároveň vysporiadanie záväzku. Toto zvyčajne neplatí v prípade rámcových dohôd o vzájomnom započítaní a súvisiaci majetok a záväzky sú vo výkaze o finančnej situácii prezentované v brutto hodnote.

2.8 Investície do finančného lízingu

Lízingové zmluvy spoločnosti sú klasifikované buď ako finančný alebo operatívny lízing. Pri finančnom lízingu sa takmer všetky výhody a riziká vyplývajúce z vlastníctva majetku prenášajú na nájomcu. Lízing sa účtuje po prijatí majetku zákazníkom, v čiastke rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Suma budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov pri uzavretí finančného lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou investíciou do lízingu a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa účtuje ako výnos počas doby lízingu pri konštantnej periodickej miere návratnosti z čistej investície do lízingu. Vklady prijaté od nájomcov znižujú čistú investíciu.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

Klasifikácia lízingovej zmluvy ako finančný lízing vyplýva z podstaty zmluvy a vyžaduje vyhodnotenie nasledujúcich kritérií:

- prenášaný majetok má taký špecifický charakter, že bez väčších úprav ho môže použiť len nájomca,
- na konci doby nájmu prechádza vlastnícke právo k majetku na nájomcu,
- nájomca má na konci doby nájmu možnosť odkúpiť majetok za cenu podstatne nižšiu ako je jeho trhovú hodnotu,
- je pravdepodobné že nájomca možnosť odkúpenia využije,
- doba nájmu predstavuje väčšinu ekonomickej životnosti majetku a to aj v prípade, keď nedôjde k prechodu vlastníckeho práva, a
- súčasná hodnota budúcich minimálnych lízingových platieb sa rovná trhovej hodnote majetku na začiatku lízingového obdobia.

Jednotlivé investície do finančného lízingu sa periodicky testujú na znehodnotenie a v prípade zníženia hodnoty sa vytvorí opravná položka, ktorej výška sa stanoví na základe čistej súčasnej hodnoty predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovanej efektívnou úrokovou sadzbou. Okrem toho spoločnosť vytvára opravnú položku k stratám, ktoré už nastali, ale nedajú sa priradiť k individuálnej pohľadávke, pokiaľ existujú dôkazy, že k takýmto stratám v portfóliu došlo.

2.9 Úvery zo splátkového predaja

Úvery zo splátkového predaja sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zvýšenej o poplatky spojené so získaním úveru. Po prvotnom vykazovaní sa úvery oceňujú v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej sadzby. Pri výpočte amortizovanej hodnoty sa do úvahy berú náklady na získanie úverov, ako aj všetky diskonty a prémie pri vyrovaní.

Jednotlivé úvery poskytnuté zákazníkom sa periodicky testujú na znehodnotenie a v prípade zníženia hodnoty sa vytvorí opravná položka, ktorej výška sa stanoví na základe čistej súčasnej hodnoty predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovanej pôvodnou úrokovou sadzbou úveru. Okrem toho spoločnosť vytvára opravnú položku k stratám, ktoré už nastali, ale nedajú sa priradiť k individuálnej pohľadávke, pokiaľ existujú dôkazy, že k takýmto stratám v portfóliu došlo.

2.10 Úvery

Poskytnuté úvery sú finančný majetok s fixnými alebo stanovenými platbami a s pevnou splatnosťou, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Kategorizujú sa ako úvery poskytnuté klientom a vykazujú sa v amortizovanej hodnote zníženej o opravné položky. Všetky úvery sa vykazujú vo výkaze o finančnej situácii pri poskytnutí peňažných prostriedkov dlžníkom.

Úvery poskytnuté klientom sa periodicky testujú na zníženie hodnoty. Opravné položky zo zníženia hodnoty sa pri úvere alebo skupine podobných úverov vykazujú, ak je ich účtovná hodnota vyššia ako ich odhadovaná spätné získateľná hodnota. Spätné získateľná hodnota je súčasná hodnota očakávaných budúcich peňažných tokov vrátane súm spätné získateľných zo záruk a zábezpek diskontovaná pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou úveru. Zmena opravnej položky sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Opravná položka sa pri úveroch, ktoré sú individuálne významné, vypočítava a vykazuje samostatne. Pri skupine podobných úverov, ktoré nie sú jednotlivito identifikované ako úvery so zníženou hodnotou alebo úvery, ktoré nie sú individuálne významné, sa opravná položka vypočítava a vykazuje na portfóliovej báze.

Spoločnosť odpisuje stratové úvery vtedy, keď úveroví klienti nie sú schopní plniť svoje záväzky voči spoločnosti. Úvery sa odpisujú voči rozpusteniu príslušných opravných položiek. Sumy zinkasované neskôr od dlžníka sa pri ich získaní premietnu do výnosov vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Spoločnosť zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom, splátkovým predajom a úvermi pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológie atď.),
- zmenka,
- ručenie,
- dohoda o spätnom nákupe od dodávateľa predmetu lízingu, atď.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

Pri oceňovaní zábezpek prenajatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu po odrátaní akontácie a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty - v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku v položke „Tvorba a zúčtovanie opravných položiek“. Spoločnosť preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia mesačne.

Možnosť znehodnotenia spoločnosť posudzuje na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy, závisí metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie).

Pri individuálnom znehodnotení finančného majetku sa vychádza primárne z omeškania so splácaním, resp. zníženou schopnosťou klienta splácať svoje záväzky načas, ako aj zo získaných informácií alebo potvrdených skutočností o znížení hodnoty predmetu lízingu, čo má jednoznačný vplyv na znehodnotenie pohľadávky. Do úvahy sa berú aj iné rizikové skutočnosti ako napr. vstup do reštrukturalizácie alebo konkurzu, cudzie exekučné konania voči klientovi s priamym vplyvom na schopnosť klienta splácať záväzky a podobne.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, sa počíta skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je strata zo zníženia hodnoty posúdená na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazované v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

2.11 Daň z príjmu

Daň z príjmov zahŕňa splatnú daň z príjmov a odloženú daň z príjmov.

Splatná daň z príjmov predstavuje očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu za rok, za použitia daňových sadzieb uzákonených alebo v podstate uzákonených na konci účtovného obdobia, vrátane úpravy daňového záväzku z minulých rokov.

Odložená daň z príjmu sa vykazuje použitím súvahovej metódy pri všetkých dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou. Odložená daň je vypočítaná s použitím daňových sadzieb, ktorých platnosť sa očakáva v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná a to na základe právnych predpisov, ktoré boli uzákonené alebo v podstate uzákonené ku koncu vykazovaného obdobia.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú pri všetkých zdaniteľných dočasných rozdieloch.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú pri všetkých odpočítateľných dočasných rozdieloch a nevyužitých daňových stratách v takej výške, aby tieto odpočítateľné dočasné rozdiely a nevyužitých daňových strát bolo možné odpočítať od zdaniteľného zisku, ktorý bude k dispozícii v budúcom období. Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa preveruje ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, a znižuje sa, ak nie je pravdepodobné, že bude dosiahnutý dostatočne veľký zdaniteľný zisk, aby bolo možné využiť všetky alebo časť odložených daňových pohľadávok.

Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má spoločnosť právne vymožitelné právo ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

2.12 Ostatný majetok

Ostatný krátkodobý majetok zahŕňa predovšetkým pohľadávky zo zrušených lízingových zmlúv, ktoré predstavujú konečnú pohľadávku voči klientovi po predčasnom ukončení zmluvy, a tiež odobraný majetok a zaplatené zálohové platby.

V prípade znehodnotenia tohto majetku je vytvorená primeraná opravná položka.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

2.13 Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú peňažné zostatky a ostatné likvidné finančné nástroje s pôvodnou splatnosťou maximálne do troch mesiacov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou vo výkaze o finančnej situácii.

2.14 Prijaté úvery

Prijaté úvery zahŕňajú krátkodobé a dlhodobé úvery od bánk, rovnako ako bankový kontokorent.

Pri prvotnom vykázaní sú všetky úvery ocenené v reálnej hodnote. Následne sa úvery oceňujú v amortizovanej hodnote s použitím metódy efektívnej úrokovej miery – t.j. hodnota použitá pri prvotnom vykázaní upravená o príslušné akumulované úroky.

2.15 Úrokové výnosy

Úrokové výnosy sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku spôsobom časového rozlíšenia pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby v riadku „Výnosy z finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov“. Úrokové výnosy zahŕňajú aj vopred prijaté a zaplatené poplatky, ktoré sa zahŕňajú do výpočtu pomocou efektívnej úrokovej miery a amortizujú sa počas doby lízingu alebo úveru.

2.16 Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje hlavne čistá investícia spoločnosti do finančného lízingu, úverov zo splátkového predaja a úverov. Toto riziko je limitované z dôvodu veľkého počtu zákazníkov a ich rozloženia v rozličných odvetviach a regiónoch Slovenska.

Pri odhade opravných položiek k úverovým stratám z investície do finančného lízingu sa zohľadňuje zabezpečenie lízingov základným prenajatým majetkom a štatistika návratnosti.

Spoločnosť je vystavená úverovému riziku v prípade, keď sa druhá strana ocitne v platobnej neschopnosti. Toto riziko zmiernuje veľký počet protistrán a stanovené maximálne úverové riziko na protistranu.

2.17 Riziko úrokovej miery

Pri lízingových zmluvách uzavretých spoločnosťou VÚB Leasing sa vyžaduje, aby nájomca platil splátky podľa splátkového kalendára priloženého k lízingovej zmluve na základe fixnej úrokovej miery (implicitná úroková miera). Úrokové sadzby dohodnuté spoločnosťou VÚB Leasing vychádzajú z úrokových sadzieb prevažujúcich na trhu v čase schválenia lízingu.

Nakoľko spoločnosť financuje obstaranie majetku určeného na prenájom prostredníctvom bankových úverov, ktoré sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou, vystavuje sa riziku nižšej ako predpokladanej ziskovosti následkom nepriaznivých pohybov úrokovej miery počas doby lízingu. Vo všeobecnosti fixné úrokové sadzby dojednané v zmluve o finančnom lízingu presahujú pohyblivé úrokové sadzby dohodnuté v úverovej zmluve. Spoločnosť má okrem toho právo zvýšiť úrokovú sadzbu pri lízingu, čím môže minimalizovať uvedené riziko, hoci doposiaľ túto možnosť nevyužila.

2.18 Menové riziko

Spoločnosť vedie účtovníctvo v eurách a svoje transakcie realizuje v eurách.

2.19 Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít spoločnosti je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových línií.

2. Významné účtovné zásady a postupy (pokračovanie)

2.20 Posúdenia

V procese aplikovania účtovných metód spoločnosti, manažment okrem odhadov uskutočnil aj iné posúdenia, ktoré významne ovplyvňujú zostatky vykázané v účtovnej závierke.

Najvýznamnejšie posúdenia súvisia s klasifikáciou lízingov.

Klasifikácia lízingov

Určenie, či zmluva je finančný lízing, je založené na podstate zmluvy a vyžaduje zhodnotenie:

- či je plnenie zmluvy závislé od použitia konkrétneho aktíva alebo aktív, ktoré mohol použiť len nájomca bez vykonania väčších úprav;
- na konci obdobia lízingu sa prevádza vlastníctvo majetku;
- či klient má opciu na kúpu príslušného majetku za cenu podstatne nižšiu ako jeho reálna hodnota k dátumu uplatniteľnosti opcie;
- je primerane isté, že opcia bude využitá;
- lízingové obdobie je na podstatnú časť ekonomickej životnosti majetku, aj keď vlastnícke právo nie je prevedené;
- súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok sa rovná reálnej hodnote majetku ku dňu dohodnutia lízingu.

2.21 Odhady

Zostavenie účtovnej závierky vyžaduje od manažmentu, aby vykonal určité odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú účtovné hodnoty majetku a záväzkov spoločnosti, uviedol podsúvahové položky ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a uviedol dosiahnuté výnosy a náklady za príslušné účtovné obdobie.

Odhady sa týkajú najmä: opravných položiek pri investíciách do finančného lízingu a úverov poskytnutých klientom, dôb odpisovania a zostatkových hodnôt hmotného majetku, opravných položiek na budovy, zariadenia a ostatné, odloženej dane a rezerv na súdne spory.

Budúce udalosti a ich dopady sa nedajú určiť s úplnou istotou. Preto uskutočnené účtovné odhady vyžadujú posúdenie a tie odhady, ktoré sú použité pri zostavovaní účtovnej závierky, sa zmenia, keď nastanú nové okolnosti alebo sú dostupné nové informácie respektíve skúsenosti, alebo keď sa zmení podnikateľské prostredie, v ktorom spoločnosť pôsobí. Skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov líšiť.

Rôznosť interpretácií daňovej legislatívy aplikovateľnej na činnosť spoločnosti môže viesť k potenciálnym daňovým rizikám, ktoré však nie je možné objektívne kvantifikovať. Spoločnosť však považuje daňovú povinnosť, ktorá by v tejto súvislosti mohla vzniknúť, za nevýznamnú.

Vedenie spoločnosti posúdilo schopnosť nepretržitého fungovania spoločnosti a dospelo k záveru, že v dohľadnej budúcnosti má spoločnosť prostriedky na to, aby mohla ďalej fungovať. Vedenie taktiež nevie o žiadnych významných neistotách, ktoré by vyvolali vážne pochybnosti o nepretržitom fungovaní spoločnosti. Preto je účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania spoločnosti.

2.22 Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy, ak má súčasný záväzok (zákonný alebo zmluvný) ako následok minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že na úhradu záväzku bude potrebný úbytok ekonomických zdrojov a je možné spoľahlivo odhadnúť výšku záväzku.

3. Budovy, zariadenia a ostatný hmotný majetok

<i>v tisícoch eur</i>	Budovy a pozemky	Stroje, zariadenia a iné	Motorové vozidlá	Obstaranie	Spolu
Obstarávacia cena					
1. január 2013	314	570	14 364	81	15 329
Prírastky	-	-	-	1 943	1 943
Úbytky	(312)	(8)	(1 134)	-	(1 454)
Transfery	-	16	1 983	(1 999)	-
31. december 2013	<u>2</u>	<u>578</u>	<u>15 213</u>	<u>25</u>	<u>15 818</u>
Oprávky					
1. január 2013	(218)	(524)	(4 256)	-	(4 998)
Odpisy majetku za rok	(5)	(35)	(2 443)	-	(2 483)
Úbytky	221	8	887	-	1 116
31. december 2013	<u>(2)</u>	<u>(551)</u>	<u>(5 812)</u>	<u>-</u>	<u>(6 365)</u>
Opravné položky					
1. január 2013	-	-	(42)	-	(42)
(Tvorba)/rozpustenie (pozn. 18)	-	-	(141)	-	(141)
31. december 2013	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(183)</u>	<u>-</u>	<u>(183)</u>
Účtovná hodnota					
1. január 2013	96	46	10 066	81	10 289
31. december 2013	<u>-</u>	<u>27</u>	<u>9 218</u>	<u>25</u>	<u>9 270</u>

<i>v tisícoch eur</i>	Budovy a pozemky	Stroje, zariadenia a iné	Motorové vozidlá	Obstaranie	Spolu
Obstarávacia cena					
1. január 2012	561	675	11 858	201	13 295
Prírastky	-	-	-	4 872	4 872
Úbytky	(247)	(142)	(2 449)	-	(2 838)
Transfery	-	37	4 955	(4 992)	-
31. december 2012	<u>314</u>	<u>570</u>	<u>14 364</u>	<u>81</u>	<u>15 329</u>
Oprávky					
1. január 2012	(325)	(583)	(3 672)	-	(4 580)
Odpisy majetku za rok	(22)	(69)	(2 270)	-	(2 361)
Úbytky	129	128	1 686	-	1 943
31. december 2012	<u>(218)</u>	<u>(524)</u>	<u>(4 256)</u>	<u>-</u>	<u>(4 998)</u>
Opravné položky					
1. január 2012	-	-	(252)	-	(252)
(Tvorba)/rozpustenie (pozn. 18)	-	-	210	-	210
31. december 2012	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(42)</u>	<u>-</u>	<u>(42)</u>
Účtovná hodnota					
1. január 2012	236	92	7 934	201	8 463
31. december 2012	<u>96</u>	<u>46</u>	<u>10 066</u>	<u>81</u>	<u>10 289</u>

3. Budovy, zariadenia a ostatný hmotný majetok (pokračovanie)

Do položky Motorových vozidiel je zahrnutý aj majetok držaný pre účely operatívneho lízingu s obstarávacou cenou 14 289 tisíc € (2012: 13 393 tisíc €) a oprávkami vo výške 5 292 tisíc € (2012: 3 795 tisíc €).

Operatívne líziny sú všeobecne uzatvorené na dobu, ktorá je kratšia ako životnosť prenajatého majetku. Prenajaté aktíva sú odpisované po dobu trvania lízingu, so zostatkovou hodnotou, ktorá sa rovná reálnej hodnote v predpokladanom čase predaja prenajímaného majetku.

Obstarávacía cena plne odpísaného majetku, vykazaného v rámci položky Stroje, zariadenia a iné, ktorý sa v spoločnosti stále používa bola k 31. decembru 2013 339 tisíc € (2012: 354 tisíc €), v rámci položky Motorové vozidlá bola k 31. decembru 2013 77 tisíc € (2012: 53 tisíc €).

Poistný program spoločnosti pokrýva všetky štandardné riziká súvisiace s hmotným majetkom spoločnosti (krádež, vlámanie, živelné pohromy, vandalizmus a iné škody).

Najvýznamnejšou položkou poistenia je poistenie motorových vozidiel. Vozidlá používané na služobné účely sú poistené na obstarávaciu (cennikovú) cenu vozidla, pričom poistné je platené spoločnosťou Generali Poistovňa, a. s. na ročnej báze, resp. pri novozaradených služobných vozidlách platí spoločnosť alikvótnu čiastku. Všetky vozidlá majú uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

Vozidlá používané na operatívny lízing sú rozdelené do kategórie osobných vozidiel a kategórie nákladných a úžitkových vozidiel.

V prípade osobných vozidiel je politika takmer totožná s politikou osobných vozidiel používaných na služobné účely s tým rozdielom, že poistné spoločnosť platí na mesačnej báze a v danej oblasti spoločnosť spolupracuje so štyrmi poisťovňami.

V prípade úžitkových vozidiel, ktoré predstavujú približne 33 % obstarávacej ceny motorových vozidiel je poistenie ponechané na klientovi.

Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť nemá obmedzené právo nakladania s jej majetkom.

4. Nehmotný majetok

v tisícoch eur

	Softvér	Obstaranie	Spolu
Obstarávacía cena			
1. január 2013	1 679	525	2 204
Prírastky	-	42	42
Úbytky	-	-	-
Transfery	556	(556)	-
31. december 2013	2 235	11	2 246
Oprávky			
1. január 2013	(1 538)	-	(1 538)
Odpisy nehmotného majetku za rok	(93)	-	(93)
Úbytky	-	-	-
31. december 2013	(1 631)	-	(1 631)
Účtovná hodnota			
1. január 2013	141	525	666
31. december 2013	604	11	615

4. Nehmotný majetok (pokračovanie)

<i>v tisícoch eur</i>	Softvér	Obstaranie	Spolu
Obstarávacia cena			
1. január 2012	1 679	250	1 929
Prírastky	-	275	275
Úbytky	-	-	-
Transfery	-	-	-
31. december 2012	<u>1 679</u>	<u>525</u>	<u>2 204</u>
Oprávky			
1. január 2012	(1 436)	-	(1 436)
Odpisy nehmotného majetku za rok	(102)	-	(102)
Úbytky	-	-	-
31. december 2012	<u>(1 538)</u>	<u>-</u>	<u>(1 538)</u>
Účtovná hodnota			
1. január 2012	<u>243</u>	<u>250</u>	<u>493</u>
31. december 2012	<u>141</u>	<u>525</u>	<u>666</u>

Obstarávacia cena plne odpísaného majetku, vykazaného v rámci položky Softvér, ktorý sa v spoločnosti stále používa bola k 31. decembru 2013 1 236 tisíc € (2012: 1 222 tisíc €).

Poistný program nepokrýva riziká súvisiace s nehmotným majetkom spoločnosti.

5. Čisté investície do finančného lízingu a Ostatné úvery

Jednotlivé zložky čistých investícií do finančného lízingu k 31. decembru 2013 a 2012 sú nasledovné:

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
Pohľadávka: minimálna výška lízingových splátok	284 818	274 480
Mínus: finančné výnosy budúcich období	(32 010)	(34 354)
	<u>252 808</u>	<u>240 126</u>
Mínus: opravné položky (pozn. 18)	(10 434)	(14 966)
Čistá výška investície do finančného lízingu	<u>242 374</u>	<u>225 160</u>
Dlhodobá časť	177 481	178 773
Krátkodobá časť	64 893	46 387
Čistá investícia do finančného lízingu	<u>242 374</u>	<u>225 160</u>

5. Čisté investície do finančného lízingu a Ostatné úvery (pokračovanie)

Minimálna výška pohľadávky z budúcich lízingových splátok, výnosy budúcich období a čistá investícia do finančného lízingu pred opravnými položkami podľa splatnosti k 31. decembru 2013:

<i>v tisícoch eur</i>	Hrubá investícia	Výnos bud. období	Čistá investícia pred opravnými položkami
Do 1 roka	77 354	(9 668)	67 686
1 až 5 rokov	153 806	(17 446)	136 360
Nad 5 rokov	53 658	(4 896)	48 762
	<u>284 818</u>	<u>(32 010)</u>	<u>252 808</u>

Minimálna budúca výška pohľadávky z lízingových splátok, výnosy budúcich období a čistá investícia do finančného lízingu pred opravnými položkami podľa splatnosti k 31. decembru 2012:

<i>v tisícoch eur</i>	Hrubá investícia	Výnos bud. období	Čistá investícia pred opravnými položkami
Do 1 roka	60 342	(10 872)	49 470
1 až 5 rokov	158 981	(18 489)	140 492
Nad 5 rokov	55 157	(4 993)	50 164
	<u>274 480</u>	<u>(34 354)</u>	<u>240 126</u>

Čistá investícia do finančného lízingu generovala úrok, ktorého priemerná hodnota bola približne 4,92 % p.a. v roku 2013, resp. 5,07 % p.a. v roku 2012. Priemerná dĺžka trvania lízingovej zmluvy je 47 mesiacov (2012: 48 mesiacov).

Ostatné úvery

Spoločnosť poskytla spoločnosti B.F.R.C., s. r. o. úver s pohyblivou úrokovou sadzbou 1M EURIBOR + 0,1 %, ktorého zostatok k 31. decembru 2013 je vo výške 4 772 tisíc € a je vykázaný po odpočítaní opravných položiek vo výške 4 772 tisíc € (2012: pohľadávka: 4 772 tisíc €, opravné položky: 4 772 tisíc €) (pozn. 18).

6. Čisté úvery zo splátkového predaja

Jednotlivé zložky čistých úverov zo splátkového predaja k 31. decembru 2013 a 2012 sú nasledovné:

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
Pohľadávka: minimálna výška splátok úverov zo splátkového predaja	9 874	14 285
Mínus: finančné výnosy budúcich období	(1 263)	(1 746)
	<u>8 611</u>	<u>12 539</u>
Mínus: opravné položky (pozn. 18)	(715)	(1 082)
Čistá výška úverov zo splátkového predaja	<u>7 896</u>	<u>11 457</u>
Dlhodobá časť	5 079	6 994
Krátkodobá časť	2 817	4 463
Čisté úvery zo splátkového predaja	<u>7 896</u>	<u>11 457</u>

6. Čisté úvery zo splátkového predaja (pokračovanie)

Minimálna výška pohľadávky z budúcich splátok úverov zo splátkového predaja, výnosy budúcich období a čisté úvery zo splátkového predaja pred opravnými položkami podľa splatnosti k 31. decembru 2013:

<i>v tisícoch eur</i>	Hrubá investícia	Výnos bud. období	Čisté splátkové predaje pred opravnými položkami
Do 1 roka	3 422	(350)	3 072
1 až 5 rokov	4 087	(733)	3 354
Nad 5 rokov	2 365	(180)	2 185
	<u>9 874</u>	<u>(1 263)</u>	<u>8 611</u>

Minimálna výška pohľadávky z budúcich splátok úverov zo splátkového predaja, výnosy budúcich období a čisté úvery zo splátkového predaja pred opravnými položkami podľa splatnosti k 31. decembru 2012:

<i>v tisícoch eur</i>	Hrubá investícia	Výnos bud. období	Čisté splátkové predaje pred opravnými položkami
Do 1 roka	5 384	(499)	4 885
1 až 5 rokov	5 749	(932)	4 817
Nad 5 rokov	3 152	(315)	2 837
	<u>14 285</u>	<u>(1 746)</u>	<u>12 539</u>

7. Čisté úvery

Štruktúra úverov voči klientom k 31. decembru 2013 je nasledovná:

<i>v tisícoch eur</i>	2013		
Amortizovaná hodnota	Opravné položky (pozn. 18)	Účtovná hodnota	
Korporátni klienti			
Malé a stredné podniky („SME“)	32 405	(518)	31 887
Retailoví klienti			
Malí podnikatelia	4 609	(55)	4 554
Spotrebné úvery	2 373	(28)	2 345
	<u>39 387</u>	<u>(601)</u>	<u>38 786</u>
Dlhodobá časť (1 až 5 rokov)			21 747
Dlhodobá časť (Nad 5 rokov)			<u>2 234</u>
Dlhodobá časť			23 981
Krátkodobá časť (Do 1 roka)			<u>14 805</u>
			<u>38 786</u>

7. Čisté úvery (pokračovanie)

Štruktúra úverov voči klientom k 31. decembru 2012 je nasledovná:

<i>v tisícoch eur</i>	2012		
	Amortizova- ná hodnota	Opravné položky (pozn. 18)	Účtovná hodnota
Korporátni klienti			
Malé a stredné podniky („SME“)	19 282	(451)	18 831
Retailoví klienti			
Malí podnikatelia	2 988	(60)	2 928
Spotrebné úvery	1 082	(26)	1 056
	<u>23 352</u>	<u>(537)</u>	<u>22 815</u>
Dlhodobá časť (1 až 5 rokov)			13 701
Dlhodobá časť (Nad 5 rokov)			<u>2 681</u>
Dlhodobá časť			16 382
Krátkodobá časť (Do 1 roka)			<u>6 433</u>
			<u>22 815</u>

8. Daň z príjmov

Hlavné položky dane z príjmu za roky končiace 31. decembrom 2013, resp. 2012:

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
▪ Splatná daň z príjmu	-	(1)
▪ Odložená daň z príjmu	• (894)	• 240
	<u>• (894)</u>	<u>• 239</u>

Efektívna sadzba dane z príjmov sa líši od štatutárnej sadzby dane z príjmov v rokoch 2013 a 2012. Odsúhlasenie zisku spoločnosti pred zdanením s výškou skutočnej dane z príjmov právnických osôb je nasledovné:

8. Daň z príjmov (pokračovanie)

v tisícoch eur	2013		2012	
	Základ dane	Daň s použitím platnej sadzby (23 %)	Základ dane	Daň s použitím platnej sadzby (19 %)
Zisk pred zdanením	2 401	(552)	381	(72)
Prevodový mostík medzi IFRS a štatutárnym účtovníctvom	(1 056)	243	226	(43)
	1 345	(309)	607	(115)
Daňový vplyv nákladov, ktoré nie sú odpočítateľné pri určení zdaniteľného zisku				
Tvorba rezerv na súdne spory a iných rezerv	453	(104)	232	(44)
Tvorba opravných položiek	7 893	(1 815)	6 634	(1 260)
Úbytky, škody a podvody	253	(58)	298	(57)
Odpis a predaj majetku	398	(92)	518	(98)
Náklady na reprezentáciu a dary	36	(8)	85	(16)
Ostatné	208	(48)	309	(59)
	9 241	(2 125)	8 076	(1 534)
Daňový vplyv výnosov, ktoré sú odpočítateľné pri určovaní zdaniteľného zisku				
Rozpustenie rezerv na súdne spory a iných rezerv	(472)	109	• (3 260)	619
Rozpustenie opravných položiek	(17 111)	3 936	• (4 048)	769
Rozdiel daňových a účtovných odpisov	(1 483)	341	• (1 201)	228
Daňová strata minulých rokov	-	-	• (112)	21
Ostatné	(29)	7	• (62)	12
	(19 095)	4 393	(8 683)	1 649
Splatná daň z príjmov	-	-	-	-
Ostatné dane	-	-	-	(1)
Odložená daň z príjmov 22 % (23 % v 2012)		(894)		240
Daň z príjmov		(894)		239
Efektívna daňová sadzba		37 %		• 63 %

Daňová strata z rokov 2011 a 2013, využiteľná v budúcich obdobiach, je k 31. decembru 2013 vo výške 8 640 tisíc € (2012: 131 tisíc €).

Daňové orgány môžu vykonať kontrolu zameranú na dodržiavanie daňových predpisov v spoločnosti (vrátane dane z príjmu právnických osôb a iných daní) do piatich rokov od konca roka, v ktorom je daň splatná. Okrem toho daňový systém v Slovenskej republike je v počiatočnom štádiu vývoja a podlieha rozličným interpretáciám a zmenám, ktoré môžu byť retroaktívne, čím môže vzniknúť daňové riziko, ktoré môže viesť k zmenám zaúčtovaných čiastok.

8. Daň z príjmov (pokračovanie)

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok k 31. decembru 2013, resp. 2012 súvisí s nasledovnými položkami:

<i>v tisícoch eur</i>	2013	Zisk/ (strata)	2012
Odpočítateľné dočasné rozdiely:			
Opravné položky k majetku	5 022	(882)	5 904
Ostatné záväzky	57	44	13
Daňová strata	230	230	-
	<u>5 309</u>	<u>(608)</u>	<u>5 917</u>
Zdaniteľné dočasné rozdiely:			
Rozdiel medzi daňovou hodnotou a čistou účtovnou hodnotou pozemkov, budov a zariadení	(1 097)	(286)	(811)
	<u>(1 097)</u>	<u>(286)</u>	<u>(811)</u>
	<u>4 212</u>	<u>(894)</u>	<u>5 106</u>

Spoločnosť sa rozhodla k 31. decembru 2013 nevykázať odloženú daňovú pohľadávku z daňových strát vo výške 7 365 tis. € (2012: 131 tisíc €).

V súlade s novelou zákona o dani z príjmov predstavuje daňová sadzba 22 % sadzbu dane z príjmov, ktorá je platná od 1. januára 2014. Pokiaľ by nedošlo k zmene daňovej sadzby, odložená daňová pohľadávka vypočítaná s použitím sadzby 23 % by bola 4 397 tisíc €.

9. Ostatný krátkodobý majetok

Štruktúra ostatného majetku k 31. decembru 2013 je nasledovná:

<i>v tisícoch eur</i>	Hrubá hodnota	Opravné položky (pozn. 18)	Účtovná hodnota
Pohľadávky zo zrušených lízingových zmlúv	7 347	(5 389)	1 958
Odobrané predmety	6 256	(3 071)	3 185
Neaktivované zmluvy	5 821	-	5 821
Oneskorené projekty	3 106	(2 631)	475
DPH pohľadávka	1 723	-	1 723
Zaplatené zálohové platby	1 530	(1 244)	286
Pohľadávky z operatívneho lízingu	904	(139)	765
Pohľadávka z poistenia	463	(177)	286
Preddavky a náklady a príjmy budúcich období	278	-	278
Ostatné	18	-	18
	<u>27 446</u>	<u>(12 651)</u>	<u>14 795</u>

9. Ostatný krátkodobý majetok (pokračovanie)

Štruktúra ostatného majetku k 31. decembru 2012 je nasledovná:

<i>v tisícoch eur</i>	Hrubá hodnota	Opravné položky (pozn. 18)	Účtovná hodnota
Pohľadávky zo zrušených lízingových zmlúv	10 037	(9 148)	889
Zaplatené zálohové platby	9 430	(878)	8 552
Odobrané predmety	6 831	(3 904)	2 927
Oneskorené projekty	3 106	(2 448)	658
DPH pohľadávka	3 080	-	3 080
Neaktivované zmluvy	1 516	-	1 516
Pohľadávky z operatívneho lízingu	1 064	(671)	393
Pohľadávka z poistenia	375	(256)	119
Preddávky a náklady budúcich období	213	-	213
Ostatné	151	-	151
	<u>35 803</u>	<u>(17 305)</u>	<u>18 498</u>

Položka „Neaktivované zmluvy“ obsahuje dlhodobejšie projekty, ktorých aktivácia závisí od rozhodnutí príslušných úradov. Jedná sa o kolaudačné rozhodnutia a udelenia povolení zo strany Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Zaplatené zálohové platby predstavujú hlavne zálohové platby poskytnuté dodávateľom prenajímaného majetku v mene zákazníkov spoločnosti.

Ostatný krátkodobý majetok nie je zabezpečený záložným právom.

10. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Štruktúra peňazí a peňažných ekvivalentov k 31. decembru 2013 a 2012 bola nasledovná:

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
Bežné vklady v bankách	217	184
Pokladničná hotovosť	70	25
	<u>287</u>	<u>209</u>

Spoločnosť môže s peňažnými prostriedkami voľne disponovať.

11. Vlastné imanie

Základné imanie

Výška základného imania je 16 600 tisíc € a skladá sa z 200 000 kmeňových akcií na meno. Nominálna hodnota jednej akcie je 83 € k 31. decembru 2013 a 2012. Všetky akcie boli k 31. decembru 2013, resp. 2012 schválené, upísané a zaplatené.

Zloženie akcionárov k 31. decembru 2013, resp. 2012 bolo nasledovné:

	2013	2012
VÚB, a.s.	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti. Hlasovacie práva akcionárov zodpovedajú vlastníckemu podielu v spoločnosti.

11. Vlastné imanie (pokračovanie)

Zisk na akciu spoločnosti k 31. decembru 2013 a 31. decembru 2012:

	2013	2012
Čistý zisk po zdanení (v tis. €)	1 507	620
Počet akcií	200 000	200 000
Základný a zriadený zisk na akciu (v €)	<u>7,54</u>	<u>3,10</u>

Zákonný rezervný fond

Podľa slovenského Obchodného zákonníka sú všetky spoločnosti povinné tvoriť zákonný rezervný fond na krytie budúcej nožnej nepriaznivej finančnej situácie. Spoločnosť je povinná dopĺňať zákonný rezervný fond každý rok čiastkou najmenej 10 % z čistého zisku za účtovné obdobie až do výšky 20 % jej základného imania. Zákonný rezervný fond sa dá použiť len na pokrytie strát minulých rokov a nemôže sa rozdeľovať akcionárom. K 31. decembru 2013 bola výška zákonného rezervného fondu 2 415 tisíc €, čo predstavovalo 14,55 % základného imania spoločnosti (k 31. decembru 2012 bola výška zákonného rezervného fondu 2 353 tisíc € čo predstavovalo 14,17 % základného imania spoločnosti).

Rozdelenie zisku

Dňa 27. februára 2013 a 19. decembra 2013 sa konalo valné zhromaždenie VÚB Leasing, a.s., na ktorom akcionár spoločnosti odsúhlasil rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2012 nasledovne:

<i>v tisícoch eur</i>	2012
Prídel do zákonného rezervného fondu	62
Prídel do nerozdeleného zisku	<u>558</u>
	<u>620</u>

Navrhnuté rozdelenie zisku

Vedenie spoločnosti predloží valnému zhromaždeniu nasledovný návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2013.

<i>v tisícoch eur</i>	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	151
Prídel do nerozdeleného zisku	<u>1 356</u>
	<u>1 507</u>

12. Prijaté úvery

Zloženie prijatých úverov k 31. decembru 2013, resp. 2012 bolo nasledovné:

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
Úvery	303 523	279 467
Časové rozlíšenie úrokov	929	626
	<u>304 452</u>	<u>280 093</u>
Mínus krátkodobá časť prijatých úverov	(182 452)	(182 093)
	<u>122 000</u>	<u>98 000</u>

12. Prijaté úvery (pokračovanie)

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
Úvery		
Úvery od VÚB banky, celková výška úverového limitu 125 mil. €, revolvingové úvery splatné medzi januárom 2014 a decembrom 2023	118 523	86 467
Úvery od Intesa Sanpaolo S.p.A., celková výška úverového limitu 160 mil. €, splatné medzi januárom 2014 a júlom 2017	137 000	145 000
Úvery od Tatra banky, celková výška úverového limitu 40 mil. €, splatné v septembri 2014	40 000	40 000
Úver od BKS Bank AG, celková výška úverového limitu 8 mil. €, splatné v júni 2016	8 000	8 000
	<u>303 523</u>	<u>279 467</u>

Úroková sadzba prijatých úverov sa pohybovala od 0,380 % p.a. (2012: 0,612 %p.a.) do 4,030 % p.a. (2012: 4,030 %p.a.) a zároveň predstavovala efektívnu úrokovú sadzbu.

Prijaté úvery neobsahujú zmluvné podmienky, ktoré od spoločnosti vyžadujú dosahovanie určitých minimálne stanovených ukazovateľov.

K 31. decembru 2013 a 2012 bola splatnosť prijatých úverov nasledovná:

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
Do 1 roka	182 452	182 093
1 až 2 roky	10 000	50 000
2 až 3 roky	58 000	-
3 až 4 roky	34 000	48 000
4 až 5 rokov	5 000	-
Nad 5 rokov	15 000	-
	<u>304 452</u>	<u>280 093</u>

Okrem patronátneho vyhlásenia materskej spoločnosti VÚB, a.s. pre úvery v Tatra banke a BKS Bank AG, neposkytla spoločnosť iné zabezpečenie.

13. Rezervy

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
Rezervy na súdne spory	<u>60</u>	<u>158</u>

Pohyby rezerv boli nasledovné:

<i>v tisícoch eur</i>	1. jan. 2013	Tvorba/ (pozn. 17)	Rozpustenie (pozn. 17)	Použitie	31. dec. 2013
Rezervy na súdne spory	<u>158</u>	<u>3</u>	<u>(101)</u>	<u>-</u>	<u>60</u>

<i>v tisícoch eur</i>	1. jan. 2012	Tvorba/ (pozn. 17)	Rozpustenie (pozn. 17)	Použitie	31. dec. 2012
Rezervy na súdne spory	<u>3 043</u>	<u>3</u>	<u>(2 192)</u>	<u>(696)</u>	<u>158</u>

Spoločnosť nezverejnila všetky príslušné požiadavky podľa IAS 37.85, v súlade s IAS 37.92, z dôvodu, aby sa výrazne neovplyvnila pozícia spoločnosti v prebiehajúcich rokovaníach a sporoch.

14. Ostatné záväzky

Ostatné záväzky k 31. decembru 2013 a 2012 sa skladajú z nasledovných položiek:

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
Prijaté preddavky	2 223	2 898
Záväzky z obchodného styku	2 071	3 408
Mzdové záväzky	505	298
Výdavky budúcich období	216	399
Ostatné	125	36
	<u>5 140</u>	<u>7 039</u>

Z celkovej sumy ostatných záväzkov k 31. decembru 2013 a k 31. decembru 2012 spoločnosť neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti. Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom.

15. Výnosy z finančných lízingov, úverov zo splátkového predaja a úverov

Výnosy z finančných lízingov a úverov zo splátkového predaja k 31. decembru 2013 a 2012 pozostávali z nasledovných položiek:

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
Úrokové výnosy z lízingových zmlúv	11 180	11 701
Úrokové výnosy zo splátkového predaja	539	692
Úrokové výnosy z úverov	2 019	735
Úrokové výnosy prijaté na základe zmlúv o spolupráci	315	-
	<u>14 053</u>	<u>13 128</u>

V priebehu roku 2013, úroky zo znehodnotených úverov predstavovali 768 tisíc € (2012: 496 tisíc €).

16. Personálne náklady

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
Mzdy zamestnancov	(1 702)	(1 542)
Mzdy manažmentu	(238)	(168)
Náklady na sociálne zabezpečenie	(715)	(640)
Sociálny fond	(8)	(9)
	<u>(2 663)</u>	<u>(2 359)</u>

17. Ostatné náklady

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
Opravy a údržba	(776)	(565)
Služby VÚB - Kreditné riziko, IT, účtovníctvo, personalistika	(546)	(599)
Externé služby	(358)	(831)
Iné dane	(303)	(228)
Nájomné	(202)	(175)
Kancelárske potreby	(129)	(219)
Marketing	(53)	(103)
Audit *	(52)	(59)
Telekomunikačné náklady	(41)	(47)
Bankové poplatky	(11)	(30)
Rezerva na súdne spory (pozn. 13)	98	2 189
Ostatné	(232)	(389)
	<u>(2 605)</u>	<u>(1 056)</u>

* V roku 2013 obsahovali náklady na audit, ktoré sa skladajú z nákladov na štatutárny audit vo výške 26 tisíc € (31. december 2012: 30 tisíc €) a na skupinové výkazníctvo vo výške 26 tisíc € (31. december 2012: 29 tisíc €).

18. Opravné položky

<i>v tisícoch eur</i>	Pozn.	1. jan. 2013	Tvorba	Rozpus- tenie	Odpísané /predané úvery	Ostatné	31. dec. 2013
Motorové vozidlá	3	42	155	(14)	-	-	183
Ostatné úvery	5	4 772	-	-	-	-	4 772
Čistá investícia do finančného lízingu	5	14 966	3 357	(3 798)	(4 091)	-	10 434
Čisté úvery zo splátkového predaja	6	1 082	32	(136)	(263)	-	715
Čisté úvery	7	537	420	(328)	(28)	-	601
Ostatný krátkodobý majetok	9	17 305	5 142	(2 836)	(5 618)	(1 342) *	12 651
		<u>38 704</u>	<u>9 106</u>	<u>(7 112)</u>	<u>(10 000)</u>	<u>(1 342)</u>	<u>29 356</u>
Nominálna hodnota odpísaných/predaných pohľadávok			11 279				
Výnos z odpísaných/ predaných pohľadávok			(52)				
Použitie opravných položiek k odpísaným/ predaným pohľadávkam			<u>(10 000)</u>				
			<u>3 221</u>				

* Rozpustenie opravných položiek vo výške 1 342 tis. € k nevyfakturovaným záverečným leasingovým protokolom.

18. Opravné položky (pokračovanie)

<i>v tisícoch eur</i>	Pozn.	1. jan. 2012	Tvorba	Rozpus- tenie	Odpísané/ predané úvery Použitie	31. dec. 2012
Motorové vozidlá	3	252	43	(253)	-	42
Ostatné úvery	5	4 755	17	-	-	4 772
Čistá investícia do finančného lízingu	5	16 324	3 716	(4 631)	(443)	14 966
Čisté úvery zo splátkového predaja	6	1 240	83	(241)	-	1 082
Čisté úvery	7	60	519	(42)	-	537
Ostatný krátkodobý majetok	9	13 508	4 404	(493)	(114)	17 305
		<u>36 139</u>	<u>8 782</u>	<u>(5 660)</u>	<u>(557)</u>	<u>38 704</u>
Nominálna hodnota odpísaných/predaných pohľadávok			1 392			
Výnos z odpísaných/predaných pohľadávok			(56)			
Použitie opravných položiek k odpísaným/predaným pohľadávkam			<u>(557)</u>			
			<u>3 901</u>			

19. Zmluvné a podmienené pohľadávky a záväzky

Budúce pohľadávky z operatívneho lízingu

Spoločnosť uzavrela so svojimi zákazníkmi viaceré zmluvy o operatívnom lízingu bez možnosti zrušenia. Pohľadávky vyplývajúce z budúcich minimálnych platieb za prenájom pri týchto zmluvách k 31. decembru 2013 a 2012:

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
Do 1 roka	3 738	3 231
1 až 5 rokov	4 883	5 940
Viac ako 5 rokov	11	-
	<u>8 632</u>	<u>9 171</u>

Budúce záväzky z operatívneho lízingu

Záväzky k 31. decembru 2013 a 2012 vyplývajúce z budúcich minimálnych platieb za prenájom pri zmluvách o operatívnom lízingu bez možnosti ich zrušenia:

<i>v tisícoch eur</i>	2013	2012
Do 1 roka	140	144
1 až 5 rokov	-	-
	<u>140</u>	<u>144</u>

20. Reálna hodnota finančných nástrojov

Reálna hodnota finančných nástrojov je suma, za ktorú by sa majetok mohol vymeniť, resp. záväzok vyrovnáť, medzi oboznámenými a dobrovoľnými stranami za obvyklých podmienok v nezávislej transakcii.

Pri stanovení reálnej hodnoty finančných nástrojov spoločnosti boli použité nasledovné metódy a predpoklady:

Investície do finančného lízingu, čisté úvery zo splátkového predaja a čisté úvery

Reálna hodnota investícií do finančného lízingu, úverov zo splátkového predaja a úverov sa odhaduje pomocou analýzy diskontovaných peňažných tokov na základe bezrizikovej úrokovej krivky upravenej o kreditné spready odrážajúce kreditnú kvalitu dlžníka. Pri výpočte reálnej hodnoty sa berú do úvahy opravné položky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Reálna hodnota peňazí a peňažných ekvivalentov sa rovná účtovnej hodnote.

Prijaté úvery

Reálna hodnota prijatých úverov sa odhaduje pomocou analýzy diskontovaných peňažných tokov na základe bezrizikovej úrokovej krivky upravenej o príslušnú kreditnú prírážku, ktorá odráža kreditnú kvalitu spoločnosti.

Pri prijatých úveroch so zostatkovou splatnosťou kratšou ako tri mesiace sa odhadovaná reálna hodnota približuje ich účtovnej hodnote.

v tisícoch eur	2013		2012	
	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Účtovná Hodnota	Reálna hodnota
MAJETOK				
Čistá investícia do finančného lízingu	242 374	255 765	225 160	242 434
Čisté úvery zo splátkového predaja	7 896	8 223	11 457	11 436
Čisté úvery	38 786	40 754	22 815	25 257
Peniaze a peňažné ekvivalenty	287	287	209	209
	<u>289 343</u>	<u>305 029</u>	<u>259 641</u>	<u>279 336</u>
ZÁVÄZKY				
Prijaté úvery	304 452	305 367	280 093	286 553

21. Zmluvné nediskontované peňažné toky z finančných záväzkov

Zostatkové splatnosti finančných záväzkov na základe zmluvných nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2013 boli nasledovné:

v tisícoch eur	1 mesiac	1 – 3 mesiace	3 – 12 mesiacov	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	Spolu
	Prijaté úvery	<u>62 166</u>	<u>40 534</u>	<u>93 082</u>	<u>112 972</u>	<u>16 071</u>

Zostatkové splatnosti finančných záväzkov na základe zmluvných nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2012 boli nasledovné:

v tisícoch eur	1 mesiac	1 – 3 mesiace	3 – 12 mesiacov	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	Spolu
	Prijaté úvery	<u>12 249</u>	<u>10 917</u>	<u>67 236</u>	<u>203 789</u>	<u>-</u>

Úverové zmluvy s Intesa Sanpaolo S.p.A., konečnou materskou spoločnosťou spoločnosti, obsahujú klauzulu, ktorá dovoľuje spoločnosti Intesa Sanpaolo S.p.A. požadovať splatenie úveru pri najbližšej refixácii úrokovej miery. Z tohto dôvodu sú tieto úvery vo výkaze o finančnej situácii vykázané ako krátkodobá časť prijatých úverov.

22. Riadenie finančného rizika

Rámec pre riadenie rizika

Zásady spoločnosti pre riadenie rizika majú za úlohu identifikovať a analyzovať existujúce riziká, stanoviť príslušné rizikové limity a monitorovať riziká aj dodržiavanie limitov. Tieto zásady spolu so systémami pre riadenie rizika sa posudzujú na pravidelnej báze, aby odrážali zmeny trhových podmienok, ponúkaných produktov a služieb. Cieľom spoločnosti je prostredníctvom štandardov, postupov a školení vybudovať disciplinované a konštruktívne kontrolné prostredie, v ktorom všetci zamestnanci poznajú svoje úlohy a povinnosti.

Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu. Vedenie spoločnosti spravuje vlastné imanie k 31. decembru 2013 v hodnote 8 583 tis. € (2012: 7 076 tis. €).

Úverové riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že klient alebo protistrana finančného nástroja nedodrží svoje zmluvné záväzky, z čoho vyplynie pre spoločnosť riziko finančnej straty. Takéto riziko vzniká hlavne z čistých investícií do finančného lízingu, čistých úverov zo splátkového predaja a čistých úverov. Na účely výkazníctva riadenia rizika spoločnosť zvažuje a konsoliduje všetky prvky úverovej angažovanosti (napr. riziko zlyhania jednotlivých dlžníkov, riziko krajiny a riziko sektoru).

Spoločnosť tvorí opravné položky na straty z dôvodu znehodnotenia, ktoré predstavujú jej odhad vzniknutých strát v úverovom portfóliu.

Ak existuje dôkaz o znehodnotení pri akomkoľvek individuálne významnom klientovi, napr. porušenie zmluvy, problémy so splátkami alebo zabezpečením, spoločnosť postúpi tohto klienta na odbor vymáhania pohľadávok. Pri takýchto klientoch sa vyžaduje znehodnotenie na individuálnej báze. Pre znehodnotenie na portfóliovej báze používa spoločnosť údaje z minulých období dokazujúce znehodnotenie na portfóliovej báze vychádzajúce hlavne z platobnej disciplíny klientov.

Opravné položky sa počítajú na individuálnej báze pre individuálne významných klientov, pri ktorých existujú dôkazy o znehodnotení, resp. na portfóliovej báze pre individuálne významných klientov bez identifikovaného znehodnotenia a pre individuálne nevýznamné homogénne skupiny klientov. Opravné položky na portfóliovej báze sa počítajú pre každú skupinu prostredníctvom matematického modelu (na základe metodiky Markovových reťazcov).

Pravidlá pre určenie individuálne významných klientov a metodiky výpočtu sú stanovené v dokumentoch Credit Risk Charter, resp. v internom predpise Provisioning Policy (Tvorbá opravných položiek).

Od septembra 2010 spoločnosť implementovala definície nesplácaných úverov podľa Projektu harmonizácie. Tento projekt je iniciovaný materskou spoločnosťou Intesa Sanpaolo s cieľom zjednotiť definície a kategórie nesplácaných úverov v rámci zahraničných dcérskych spoločností skupiny Intesa Sanpaolo. Definícia pokrýva nesplácané úvery (úvery po lehote splatnosti, neštandardné, sporné) tak ako aj reštrukturalizované expozície. Definícia pre nesplácané úvery je odvodená od počtu dní v delikvencii (DPD) a materiality klienta (korporátni klienti), resp. úveru (retailoví klienti). Vo všeobecnosti sú všetky úverové pohľadávky, ktoré majú delikvenciu 90 a viac dní a podiel týchto pohľadávok je rovný alebo väčší ako 5 % zostatku úverovej angažovanosti voči klientovi (korporátni klienti), resp. 50 € (retailoví klienti), považované za nesplácané.

Trhové riziko

Trhové riziko je riziko zmeny v trhovách cenách vyplývajúce napr. z úrokovej sadzby, akciových cien, výmenných kurzov, a vplyvu tejto zmeny na výnosy spoločnosti, resp. na hodnotu ňou držaných finančných nástrojov. Cieľom politiky riadenia trhového rizika je spravovať a kontrolovať stav angažovanosti voči trhovému riziku v rámci prijateľných parametrov a zároveň optimalizovať návratnosť rizika.

Menové riziko spočíva v tom, že hodnota finančného majetku a záväzkov bude kolísť v dôsledku zmien výmenných kurzov na trhu. Finančný majetok a záväzky spoločnosti sú navzájom plne kompenzované, denominované v mene euro.

Riziko úrokových sadzieb je riadené hlavne prostredníctvom monitorovania úrokových medzier. Finančné nástroje sa alokujú do preceňovacích medzier buď podľa ich splatností, t. j. nástroje s pevnou sadzbou, alebo podľa ich ďalšieho dátumu preceňovania, t. j. nástroje s pohyblivou sadzbou. Majetok a záväzky, ktoré nemajú dátum zmluvnej splatnosti, resp. sa neúročia, sa alokujú podľa interného modelu ich splatností.

22. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

22.1 Úverové riziko

Klasifikácia investícií spoločnosti do finančného lízingu, ostatných úverov, úverov zo splátkového predaja a úverov bola k 31. decembru 2013 nasledovná:

<i>v tisícoch eur</i>	2013		
	Amortizova- ná hodnota	Opravné položky	Účtovná hodnota
Individuálne posudzované			
Čisté investície do finančného lízingu a ostatné úvery			
Štandardné	7	-	7
Neštandardné	14 823	(2 519)	12 304
Sporné	9 629	(9 603)	26
	<u>24 459</u>	<u>(12 122)</u>	<u>12 337</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Neštandardné	84	(5)	79
Sporné	502	(502)	-
	<u>586</u>	<u>(507)</u>	<u>79</u>
Čisté úvery			
Štandardné	2 012	-	2 012
Neštandardné	329	(110)	219
Sporné	18	(14)	4
	<u>2 359</u>	<u>(124)</u>	<u>2 235</u>
Skupinovo posudzované			
Čisté investície do finančného lízingu a ostatné úvery			
Štandardné	231 993	(2 547)	229 446
Po splatnosti	108	(33)	75
Neštandardné	952	(477)	475
Sporné	68	(27)	41
	<u>233 121</u>	<u>(3 084)</u>	<u>230 037</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Štandardné	7 845	(75)	7 770
Neštandardné	136	(104)	32
Sporné	44	(29)	15
	<u>8 025</u>	<u>(208)</u>	<u>7 817</u>
Čisté úvery			
Štandardné	36 916	(455)	36 461
Po splatnosti	46	(12)	34
Neštandardné	22	(8)	14
Sporné	44	(2)	42
	<u>37 028</u>	<u>(477)</u>	<u>36 551</u>

22. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

Klasifikácia investícií spoločnosti do finančného lízingu, ostatných úverov, úverov zo splátkového predaja a úverov bola k 31. decembru 2012 nasledovná:

<i>v tisícoch eur</i>	2012		
	Amortizova- ná hodnota	Opravné položky	Účtovná hodnota
Individuálne posudzované			
Čisté investície do finančného lízingu a ostatné úvery			
Neštandardné	17 341	(4 556)	12 785
Sporné	11 506	(11 388)	118
	<u>28 847</u>	<u>(15 944)</u>	<u>12 903</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Neštandardné	191	(17)	174
Sporné	808	(806)	2
	<u>999</u>	<u>(823)</u>	<u>176</u>
Čisté úvery			
Sporné	224	(64)	160
	<u>224</u>	<u>(64)</u>	<u>160</u>
Skupinovo posudzované			
Čisté investície do finančného lízingu a ostatné úvery			
Štandardné	214 385	(2 870)	211 515
Po splatnosti	128	(29)	99
Neštandardné	1 496	(864)	632
Sporné	42	(31)	11
	<u>216 051</u>	<u>(3 794)</u>	<u>212 257</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Štandardné	11 444	(217)	11 227
Po splatnosti	15	-	15
Neštandardné	81	(42)	39
	<u>11 540</u>	<u>(259)</u>	<u>11 281</u>
Čisté úvery			
Štandardné	23 097	(463)	22 634
Po splatnosti	31	(10)	21
	<u>23 128</u>	<u>(473)</u>	<u>22 655</u>

22. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

Štruktúra omeškania investícií spoločnosti VÚB Leasing do finančného lízingu, ostatných úverov, úverov zo splátkového predaja a úverov bola k 31. decembru 2013 nasledovná:

<i>v tisícoch eur</i>	2013		
	Amortizova- ná hodnota	Opravné položky	Účtovná hodnota
Individuálne posudzované			
Čisté investície do finančného lízingu a ostatné úvery			
Bez omeškania	2 962	(1 117)	1 845
1 – 30 dní	907	(295)	612
31 – 60 dní	1 634	(596)	1 038
61 – 90 dní	635	(27)	608
91 – 180 dní	5 810	(544)	5 266
Nad 180 dní	12 511	(9 543)	2 968
	<u>24 459</u>	<u>(12 122)</u>	<u>12 337</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
1 – 30 dní	13	(12)	1
Nad 180 dní	573	(495)	78
	<u>586</u>	<u>(507)</u>	<u>79</u>
Čisté úvery			
Bez omeškania	2 222	(91)	2 131
1 – 30 dní	2	-	2
61 – 90 dní	4	-	4
91 – 180 dní	111	(19)	92
Nad 180 dní	20	(14)	6
	<u>2 359</u>	<u>(124)</u>	<u>2 235</u>
Skupinovo posudzované			
Čisté investície do finančného lízingu a ostatné úvery			
Bez omeškania	207 435	(1 792)	205 643
1 – 30 dní	19 147	(427)	18 720
31 – 60 dní	4 070	(207)	3 863
61 – 90 dní	1 451	(159)	1 292
91 – 180 dní	88	(27)	61
Nad 180 dní	930	(472)	458
	<u>233 121</u>	<u>(3 084)</u>	<u>230 037</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Bez omeškania	7 561	(58)	7 503
1 – 30 dní	186	(8)	178
31 – 60 dní	95	(8)	87
Nad 180 dní	183	(134)	49
	<u>8 025</u>	<u>(208)</u>	<u>7 817</u>
Čisté úvery			
Bez omeškania	33 070	(269)	32 801
1 – 30 dní	2 946	(89)	2 857
31 – 60 dní	798	(69)	729
61 – 90 dní	155	(30)	125
91 – 180 dní	46	(12)	34
Nad 180 dní	13	(8)	5
	<u>37 028</u>	<u>(477)</u>	<u>36 551</u>

22. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

Štruktúra omeškania investícií spoločnosti VÚB Leasing do finančného lízingu, ostatných úverov, úverov zo splátkového predaja a úverov bola k 31. decembru 2012 nasledovná:

<i>v tisícoch eur</i>	2012		
	Amortizova- ná hodnota	Opravné položky	Účtovná hodnota
Individuálne posudzované			
Čisté investície do finančného lízingu a ostatné úvery			
Bez omeškania	173	(9)	164
1 – 30 dní	2 921	(304)	2 617
31 – 60 dní	69	(29)	40
61 – 90 dní	1 603	(840)	763
91 – 180 dní	3 090	(152)	2 938
Nad 180 dní	20 991	(14 610)	6 381
	<u>28 847</u>	<u>(15 944)</u>	<u>12 903</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Bez omeškania	397	(397)	-
Nad 180 dní	602	(426)	176
	<u>999</u>	<u>(823)</u>	<u>176</u>
Čisté úvery			
Bez omeškania	127	(5)	122
61 – 90 dní	51	(25)	26
91 – 180 dní	26	(14)	12
Nad 180 dní	20	(20)	-
	<u>224</u>	<u>(64)</u>	<u>160</u>
Skupinovo posudzované			
Čisté investície do finančného lízingu a ostatné úvery			
Bez omeškania	174 405	(1 476)	172 929
1 – 30 dní	19 923	(508)	19 415
31 – 60 dní	17 515	(655)	16 860
61 – 90 dní	2 480	(203)	2 277
91 – 180 dní	149	(34)	115
Nad 180 dní	1 579	(918)	661
	<u>216 051</u>	<u>(3 794)</u>	<u>212 257</u>
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Bez omeškania	11 200	(228)	10 972
1 – 30 dní	218	(8)	210
31 – 60 dní	76	(7)	69
Nad 180 dní	46	(16)	30
	<u>11 540</u>	<u>(259)</u>	<u>11 281</u>
Čisté úvery			
Bez omeškania	20 692	(335)	20 357
1 – 30 dní	1 844	(60)	1 784
31 – 60 dní	437	(35)	402
61 – 90 dní	120	(35)	85
91 – 180 dní	19	(4)	15
Nad 180 dní	16	(4)	12
	<u>23 128</u>	<u>(473)</u>	<u>22 655</u>

22. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

Zásady odpisovania pohľadávok

Spoločnosť odpisuje zostatky lízingových pohľadávok (a všetky súvisiace opravné položky na straty z titulu znehodnotenia), ak sa určí, že tieto pohľadávky sú nenávratné. Spoločnosť štandardne uvažuje o nenávratnosti úverových zostatkov na základe počtu dní omeškania. Zostatok úveru možno odpísať v prípade, že existuje dôkaz o nevyožiteľnosti danej pohľadávky.

Táto tabuľka uvádza úverovú kvalitu finančného majetku vystaveného úverovému riziku, na základe interného systému úverových ratingov. Finančné lízingy a ostatné úvery v omeškaní, bez znehodnotenia, splátkový predaj v omeškaní, bez znehodnotenia a úvery v omeškaní, bez znehodnotenia sú v omeškaní viac ako jeden deň.

<i>v tisícoch eur</i>	2013		Účtovná hodnota
	Amortizovaná hodnota	Opravné položky	
Čisté investície do finančného lízingu a ostatné úvery			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	207 379	(1 764)	205 615
Znehodnotené	25 580	(12 659)	12 921
V omeškaní, bez znehodnotenia	24 621	(783)	23 838
	257 580	(15 206)	242 374
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	7 564	(59)	7 505
Znehodnotené	766	(640)	126
V omeškaní, bez znehodnotenia	281	(16)	265
	8 611	(715)	7 896
Čisté úvery			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	35 083	(269)	34 814
Znehodnotené	459	(146)	313
V omeškaní, bez znehodnotenia	3 845	(186)	3 659
	39 387	(601)	38 786
<i>v tisícoch eur</i>	2012		Účtovná hodnota
	Amortizovaná hodnota	Opravné položky	
Čisté investície do finančného lízingu a ostatné úvery			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	174 381	(1 475)	172 906
Znehodnotené	30 513	(16 868)	13 645
V omeškaní, bez znehodnotenia	40 004	(1 395)	38 609
	244 898	(19 738)	225 160
Čisté úvery zo splátkového predaja			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	11 150	(202)	10 948
Znehodnotené	1 095	(865)	230
V omeškaní, bez znehodnotenia	294	(15)	279
	12 539	(1 082)	11 457
Čisté úvery			
Bez omeškania, bez znehodnotenia	20 692	(335)	20 357
Znehodnotené	255	(74)	181
V omeškaní, bez znehodnotenia	2 405	(128)	2 277
	23 352	(537)	22 815

22. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

Zabezpečenie za investície do finančného lízingu a úverov zo splátkového predaja predstavujú jednotlivé predmety lízingu.

K 31. decembru 2013 mala spoločnosť približne 8 465 zákazníkov (2012: 5 606) s aktívnymi zmluvami, pričom obstarávací hodnota majetku prenajatého 200 najväčším zákazníkom spoločnosti VÚB Leasing predstavovala približne 70 % z celkovej hodnoty majetku prenajatého k 31. decembru 2013 (2012: 71 %).

22.2 Trhové riziko – Menová štruktúra majetku a záväzkov

Všetok finančný majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2013 a 2012 sú v eurách.

22.3 Trhové riziko – Úrokové riziko

Angažovanosť voči úrokovému riziku

Spoločnosť je vystavená riziku straty vyplývajúcej z fluktuácií budúcich peňažných tokov, resp. zmeny reálnych hodnôt finančných nástrojov, z dôvodu zmeny trhových úrokových sadzieb. Väčšina prijatých úverov spoločnosti je naviazaná na pohyblivú úrokovú sadzbu, čím sa spoločnosť vystavuje riziku straty z variability budúcich peňažných tokov. Spoločnosť pravidelne analyzuje úroveň úrokového rizika ako aj senzitivitu úrokovej marže.

Riziko úrokových sadzieb je riadené hlavne prostredníctvom monitorovania úrokových medzier. Finančné nástroje sa alokujú do preceňovacích medzier buď podľa ich splatnosti, t. j. nástroje s pevnou sadzbou, alebo podľa ich ďalšieho dátumu preceňovania, t. j. nástroje s pohyblivou sadzbou. Riziko úrokových sadzieb zahŕňa riziko, že hodnota finančného nástroja bude kolísať z dôvodu zmien v trhových úrokových sadzbách, ako aj riziko, že sa splatnosť úročeného majetku odlišuje od splatnosti úročených záväzkov používaných na financovanie daného majetku. Dĺžka časového obdobia, na ktoré je úrok fixovaný vzhľadom na finančný nástroj, preto určuje mieru vystavenia voči riziku úrokovej sadzby. Majetok a záväzky, ktoré nemajú dátum zmluvnej splatnosti, resp. sa neúročia, sa alokujú podľa ich behaviorálnych predpokladov.

Úrokové riziko je merané analýzou citlivosti posunu úrokových kriviek, tzv. shift sensitivity analýzou (zmena súčasnej hodnoty). V rámci zosúladenia metodiky spoločnosti s metodikou skupiny Intesa Sanpaolo sa od júla 2013 úrokové riziko meria na základe posunu kriviek o +100 bázických bodov.

Senzitivita úrokovej marže je meraná na základe paralelného posunu výnosových kriviek o ± 100 bázických bodov počas nasledujúcich 12 mesiacov a pre všetky nasledujúce obdobia. Je nutné zdôrazniť, že táto miera znázorňuje efekt pohybu výnosových kriviek na súčasné portfólio, čiže neobsahuje predpoklady budúcich zmien v štruktúre aktív a pasív banky, a preto nemôže slúžiť ako nástroj na predpovedanie budúcich úrovní úrokových marží.

Modely využívané pri výpočte úrokového rizika

Každá položka je alokovaná do príslušnej medzery podľa zmluvného dátumu precenenia, resp. dátumu precenenia určeného podľa behaviorálneho modelu.

Zmluvná kategória

Táto kategória zahŕňa položky, pri ktorých spoločnosť presne vie, kedy nastane splatnosť alebo príde k ďalšiemu preceneniu. Tento spôsob sa aplikuje hlavne pri finančnom leasingu, splátkovom predaji, úveroch a prijatých úveroch.

Behaviorálna kategória

Do tejto kategórie patria položky, pri ktorých sa presne nevie, kedy nastane splatnosť alebo príde k ďalšiemu preceneniu. V tomto prípade je nutné vytvoriť isté predpoklady o pravdepodobnom správaní sa týchto položiek, ktoré sú založené na analýze historických údajov spoločnosti.

Vlastné imanie a hotovosť sa zaraďujú medzi 1-dňové položky. Zisk bežného roku sa zaraďuje do mája nasledujúceho roku.

Predpoklady používané na výpočet senzitivity úrokovej matže sa líšia od analýzy citlivosti posunu iba v zaradení vlastného imania (amortizuje sa po dobu 10 rokov).

22. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

K 31. decembru 2013 úrokové riziko, merané pomocou analýzy paralelného pohybu výnosovej krivky o 100 bázických bodov, pri ostatných premenných nezmenených, zaznamenalo hodnotu 2 599 tis. € (31. december 2012: 1 641 tis. €).

Senzitivita úrokovej marže vo výsledku hospodárenia v horizonte jedného roka, za predpokladu paralelného nárastu výnosovej krivky o 100 bázických bodov, dosiahla k 31. decembru 2013 hodnotu -522 tis. € (31. december 2012: -48 tis. €).

Úrokové medzery

Preceňovacia štruktúra majetku a záväzkov na základe zmluvných nediskontovaných peňažných tokov (v prípade variabilných úrokových sadzieb sa peňažné toky tykajúce sa výplat výnosov z úrokov zahŕňajú do dátumu refixácie úrokovej sadzby) bola nasledovná:

		2013					
<i>v tisícoch eur</i>	1 mesiac	1 – 3 mesiace	3 – 12 mesiacov	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	Spolu	
Čisté investície do finančných lízingov	124 470	8 792	36 716	73 730	17 616	261 324	
Čisté úvery zo splátkového predaja	288	567	2 271	3 354	2 185	8 665	
Čisté úvery	1 285	2 839	11 205	24 053	2 454	41 836	
Peniaze a peňažné ekvivalenty	287	-	-	-	-	287	
	<u>126 330</u>	<u>12 198</u>	<u>50 192</u>	<u>101 137</u>	<u>22 255</u>	<u>312 112</u>	
Prijaté úvery	<u>(125 218)</u>	<u>(74 724)</u>	<u>(76 550)</u>	<u>(21 836)</u>	<u>(10 588)</u>	<u>(308 916)</u>	
Čistá pozícia finančných nástrojov	<u>1 112</u>	<u>(62 526)</u>	<u>(26 358)</u>	<u>79 301</u>	<u>11 667</u>	<u>3 196</u>	
		2012					
<i>v tisícoch eur</i>	1 mesiac	1 – 3 mesiace	3 – 12 mesiacov	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	Spolu	
Čisté investície do finančných lízingov	126 606	7 820	30 543	69 633	11 224	245 826	
Čisté úvery zo splátkového predaja	325	934	2 615	5 250	2 880	12 004	
Čisté úvery	664	1 297	5 643	15 501	2 983	26 088	
Ostatné úvery	580	468	1 985	4 582	-	7 615	
Peniaze a peňažné ekvivalenty	209	-	-	-	-	209	
	<u>128 384</u>	<u>10 519</u>	<u>40 786</u>	<u>94 966</u>	<u>17 087</u>	<u>291 742</u>	
Prijaté úvery	<u>(70 119)</u>	<u>(74 817)</u>	<u>(29 350)</u>	<u>(114 853)</u>	<u>-</u>	<u>(289 139)</u>	
Čistá pozícia finančných nástrojov	<u>58 265</u>	<u>(64 298)</u>	<u>11 436</u>	<u>(19 887)</u>	<u>17 087</u>	<u>2 603</u>	

22. Riadenie finančného rizika (pokračovanie)

22.4 Operačné riziko

Stratégia a procesy riadenia operačných rizík

Operačným rizikom sa rozumie priame alebo nepriame riziko novej straty vznikajúcej z rôznych príčin v súvislosti s procesmi v spoločnosti, zo zlyhania ľudského faktora, zo zlyhania používaných systémov a z vonkajších udalostí okrem úverového, trhového rizika a rizika likvidity. Súčasťou operačného rizika je aj právne riziko a riziko nedodržania právnych noriem. Operačné riziko vyplýva zo všetkých operácií spoločnosti.

V rámci spoločnosti VUB Leasing, je generálny riaditeľ spoločnosti zodpovedný za výkon a výsledky Self diagnosis procesu (analýzu scenárov a hodnotenie úrovne rizík spojených s obchodným prostredím). Predstavenstvo spoločnosti schvaľuje štvrťročnú správu o operačných rizikách. Výbor pre operačné riziká prerokováva operačné straty z obchodného hľadiska.

23. Transakcie so spriaznenými stranami

Definíciu spriaznených strán spĺňajú nasledovné osoby alebo spoločnosti:

spoločnosti, ktoré priamo alebo nepriamo prostredníctvom jedného alebo viacerých medzistupňov kontrolujú, majú podstatný vplyv alebo sú kontrolované, alebo sú pod spoločnou kontrolou vykazujúcej spoločnosti,

- pridružené podniky, v ktorých má materská spoločnosť podstatný vplyv, a ktoré nie sú dcérskym podnikom ani spoločným podnikom,
- jednotlivci vlastiaci priamo alebo nepriamo podiel na hlasovacom práve spoločnosti, čo im dáva podstatný vplyv v spoločnosti a každý iný jednotlivec, od ktorého sa môže očakávať, že ovplyvní alebo bude ovplyvnený takouto osobou pri obchodoch so spoločnosťou,
- klúčovi riadiaci pracovníci, t. j. osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti spoločnosti, vrátane riaditeľov, vedúcich pracovníkov spoločnosti a blízkych členov rodiny takýchto jednotlivcov,
- podniky, v ktorých podstatný podiel na hlasovacích právach vlastní priamo alebo nepriamo ktorákoľvek osoba opísaná v bode (c) alebo (d) alebo na ktorú môže mať takáto osoba podstatný vplyv. Sem patria podniky vlastnené riaditeľmi alebo hlavnými akcionármi spoločnosti a podniky, ktoré majú so spoločnosťou spoločného člena kľúčového manažmentu.

Pri posudzovaní vzťahov s každou spriaznenou stranou sa kladie dôraz na podstatu vzťahu, nielen na právnu formu. Prevažná väčšina uvedených transakcií bola realizovaná za komerčných podmienok, ktoré sa bežne uplatňujú pri transakciách medzi nezávislými, neprepojenými stranami.

Štruktúra pohľadávok a záväzkov voči podnikom v skupine a ostatným spriazneným stranám k 31. decembru 2013:

<i>v tisícoch eur</i>	Akcionári spoločnosti ⁽¹⁾	ISP ⁽²⁾	Ostatné spoločnosti skupiny ISP ⁽³⁾	KRP ⁽⁴⁾	Spolu
Majetok					
Ostatný krátkodobý majetok	177	-	47	-	224
Peniaze a peňažné ekvivalenty	210	-	-	-	210
	<u>387</u>	<u>-</u>	<u>47</u>	<u>-</u>	<u>434</u>
Záväzky					
Prijaté úvery	118 549	137 903	-	-	256 452
Ostatné záväzky	141	-	-	61	202
	<u>118 690</u>	<u>137 903</u>	<u>-</u>	<u>61</u>	<u>256 654</u>

⁽¹⁾ Všeobecná úverová banka, a.s. – Materská spoločnosť (a)

⁽²⁾ Intesa Sanpaolo S.p.A. – Konečná materská spoločnosť (a)

⁽³⁾ Consumer Finance Holding, a.s; VUB Asset Management, správ. spol., a.s. – Spriaznené strany (a)

⁽⁴⁾ Kľúčovi riadiaci pracovníci (d)

23. Transakcie so spriaznenými stranami (pokračovanie)

Štruktúra pohľadávok a záväzkov voči podnikom v skupine a ostatným spriazneným stranám k 31. decembru 2012:

<i>v tisícoch eur</i>	Akcionári spoločnosti ⁽¹⁾	ISP ⁽²⁾	Ostatné spoločnosti skupiny ISP ⁽³⁾	KRP ⁽⁴⁾	Spolu
Majetok					
Ostatný krátkodobý majetok	307	-	16	-	323
Peniaze a peňažné ekvivalenty	165	-	-	-	165
	<u>472</u>	<u>-</u>	<u>16</u>	<u>-</u>	<u>488</u>
Závazky					
Prijaté úvery	86 485	145 608	-	-	232 093
Ostatné záväzky	268	-	21	-	289
	<u>86 753</u>	<u>145 608</u>	<u>21</u>	<u>-</u>	<u>232 382</u>

Súhrn transakcií voči podnikom v skupine a ostatným spriazneným stranám počas roka 2013:

<i>v tisícoch eur</i>	Akcionári spoločnosti ⁽¹⁾	ISP ⁽²⁾	Ostatné spoločnosti skupiny ISP ⁽³⁾	KRP ⁽⁴⁾	Spolu
Výnosy z operatívnych lízingov	1 349	-	312	-	1 661
Ostatné výnosy	9	-	8	-	17
Úrokové náklady	(1 546)	(2 822)	-	-	(4 368)
Personálne náklady	-	-	-	(238)	(238)
Ostatné náklady	(696)	-	-	-	(696)
	<u>(884)</u>	<u>(2 822)</u>	<u>320</u>	<u>(238)</u>	<u>(3 624)</u>

⁽¹⁾ Všeobecná úverová banka, a.s. – Materská spoločnosť (a)

⁽²⁾ Intesa Sanpaolo S.p.A. – Konečná materská spoločnosť (a)

⁽³⁾ Consumer Finance Holding, a.s.; VÚB Asset Management, správ. spol., a.s. – Spriaznené strany (a)

⁽⁴⁾ Kľúčoví riadiaci pracovníci (d)

Súhrn transakcií voči podnikom v skupine a ostatným spriazneným stranám počas roka 2012:

<i>v tisícoch eur</i>	Akcionári spoločnosti ⁽¹⁾	ISP ⁽²⁾	Ostatné spoločnosti skupiny ISP ⁽³⁾	KRP ⁽⁴⁾	Spolu
Výnosy z operatívnych lízingov	1 144	-	265	-	1 409
Ostatné výnosy	28	-	1	-	29
Úrokové náklady	(1 369)	(4 195)	-	-	(5 564)
Personálne náklady	-	-	-	(168)	(168)
Ostatné náklady	(708)	-	(15)	-	(723)
	<u>(905)</u>	<u>(4 195)</u>	<u>251</u>	<u>(168)</u>	<u>(5 017)</u>

24. Udalosti po dátume účtovnej závierky

Od 31. decembra 2013 až do dátumu vydania tejto účtovnej závierky neboli zistené žiadne udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu alebo vykázanie v tejto účtovnej závierke.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kováčik'.

Ing. Branislav Kováčik
Predseda predstavenstva

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bonk'.

Ing. Marian Bonk
Člen predstavenstva