

Cenník poplatkov za poskytované služby VÚB Leasing, a. s. – predmet financovania nehnuteľný a hnutel'ný majetok, okrem osobných a úžitkových vozidiel do 3,5t. (neplatí pre spotrebiteľov)

P.č.	Názov úkonu	Poplatok za úkon v % / v EUR bez DPH/ spôsob výpočtu
1.	Administratívny/spracovateľský poplatok za prípravu a administráciu zmluvy	0,25% z obstarávacej (kúpnej) ceny predmetu financovania bez DPH pri nehnuteľnostiach, prednostne platí údaj na konkrétnej ponuke klientovi Min 300€, max 1% z obstarávacej (kúpnej) ceny predmetu financovania bez DPH v prípade predmetu financovania - hnutel'ného majetku, okrem osobných a úžitkových motorových vozidiel do 3,5 t; prednostne platí údaj na konkrétnej ponuke klientovi
2.	Poplatok za zmenu zmluvnej dokumentácie alebo podmienok lízingu/úveru na žiadosť klienta (najmä: zmena podmienok poistenia, zmena zabezpečenia, vzdanie sa zabezpečenia, vzdanie sa vecného bremena, zmena splátkového kalendára, prevod zmluvy); poplatok sa uplatňuje na každú lízingovú/úverovú zmluvu	1% z obstarávacej (kúpnej) ceny predmetu financovania bez DPH, maximálne 2 000 EUR
3.	Poplatok za overenie splnomocnenia pre Dopravný inšpektorát	15€
4.	Poplatok za vystavenie súhlasu s užívaním financovaného majetku treťou osobou	40€
5.	Mimoriadne ukončenie zmluvy (predčasné splatenie) na žiadosť klienta	5% z nesplatenej istiny bez DPH, min 250€
6.	Poplatok za prepočet dlžnej sumy v prípade mimoriadneho ukončenia zmluvy (predčasné splatenie) na žiadosť klienta	0€ - prvý prepočet – bez poplatku, 20€ - každý ďalší prepočet na rovnakej lízingovej/úverovej zmluve
7.	Poplatok za vystavenie splnomocnenia pre Okresný úrad	15€
8.	Poplatok za vydanie súhlasu s technickým zhodnotením predmetu financovania	15€
9.	Poplatok za platbu dodávateľovi za predmet financovania v mene inej ako EUR	vo výške rozdielu medzi obstarávacou cenou predmetu financovania v EUR prepočítanou podľa faktúry dodávateľa kurzom ECB a sumou v EUR, ktorá bola skutočne odúčtovaná z účtu VÚB Leasing (pre prípad lízingu); alebo vo výške rozdielu medzi výškou poskytovaného úveru v EUR, ktorá sa má platiť na bankový účet dodávateľa a sumou v EUR, ktorá bola skutočne odúčtovaná z účtu VÚB Leasing (pre prípad úveru)
10.	Zmluvná pokuta za každé jednotlivé porušenie povinnosti predložiť dokumenty súvisiace s registráciou predmetu financovania, resp. s poistením predmetu financovania	250 EUR

11.	Poplatok za opätovné zaslanie zmluvnej dokumentácie (lízingová/úverová zmluva, záložná zmluva, zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva)	10 EUR
12.	Poplatok za prípravu daňového priznania k dani z nehnuteľnosti	Poplatok vo výške dane z nehnuteľnosti, navýšený o 150€
13.	Poplatok za vypracovanie zmluvnej dokumentácie pri riadnom ukončení zmluvy o financovaní nehnuteľného majetku.	250 EUR
14.	Poplatok za vydanie súhlasu so stavebnými úpravami na financovanom majetku (splnomocnenie pre stavebný úrad a pod.)	70 EUR
15.	Poplatok za vystavenie súhlasu k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, ohláseniu drobnej stavby	25 EUR
16.	Poplatok za vydanie súhlasu s umiestnením telekomunikačného zariadenia	25 EUR
17.	Poplatok za vydanie súhlasu so zriadením sídla pre tretiu osobu, na žiadosť klienta	25 EUR
18.	Poplatok za vydanie súhlasu k zmene zápisu druhu stavby/stavieb na príslušnom katastrálnom úrade	25 EUR
19.	Poplatok za mimoriadnu splátku na žiadosť klienta (predčasné čiastočné splatenie)	3% zo sumy mimoriadnej splátky, bez DPH

Poplatky a zmluvná pokuta je splatná do 10 dní od vystavenia dokladu, resp. od podpísania zmluvy o financovaní. Všetky poplatky podliehajú príslušnej sadzbe DPH.

Dátum platnosti: 2.9.2020