

Informácie v zmysle zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v znení neskorších predpisov FINANČNÝ LÍZING NA NEHNUTEĽNOSTI – Podnikatelia

1. Charakteristika Finančného lízingu na nehnuteľnosti

Finančný lízing predstavuje formu financovania nehnuteľností (budovy, haly a ostatné) na dohodnuté obdobie, spravidla 12 rokov, pričom po ukončení splácania je možné nehnuteľnosť odkúpiť za stanovenú predajnú cenu. Štandardne je okrem riadnych mesačných splátok vyžadovaná prvá zvýšená lízingová splátka, tzv. akontácia, ktorej výška je dohodnutá ako % z kúpnej ceny predmetu, ktorá je splatná pri podpise lízingovej zmluvy a tým táto nadobúda účinnosť. Finančný lízing na nehnuteľnosti je po posúdení ekonomickej bonity spravidla poskytovaný s požiadavkou na doplnkové zabezpečenie lízingu.

V prípade už existujúcej nehnuteľnosti si môžete vybrať financovanie formou spätného lízingu.

Počas trvania finančného lízingu je nehnuteľnosť aj s pozemkom, na ktorom sa nehnuteľnosť nachádza vo vlastníctve lízingovej spoločnosti, vy sa stávate jeho držiteľom a užívateľom.

Výška splátky Finančného lízingu závisí od hodnoty nehnuteľnosti, dĺžky splácania a výšky akontácie, ktorú uhradíte pred prevzatím predmetu. Poskytnutie finančného lízingu závisí od vybraného predmetu, typu splácania a posúdenia Vašej bonity.

Pri prevzatí nehnuteľnosti je spísaný Preberací protokol, ktorý spolu s listom vlastníctva s vyznačením VUB Leasing, a.s. ako vlastníka nehnuteľnosti doručíte na adresu VUB Leasing a.s.. Od dátumu podpísania Preberacieho protokolu sa odvíjajú dni splatnosti lízingových splátok.

2. Splácanie

Prvú zvýšenú lízingovú splátku, tzv. akontáciu, ktorá je stanovená ako % z kúpnej ceny nehnuteľnosti, je potrebné zaplatiť na účet VUB Leasing, a.s. pri podpise lízingovej zmluvy a VUBL Leasing, a.s. následne uhradza dodávateľské faktúry v zmysle kúpnej zmluvy.

Splácanie Finančného lízingu na nehnuteľnosti je mesačné, t. j. v rovnomerných mesačných anuitných splátkach maximálne počas šiestich rokov. Mesačné splátky pozostávajú z istiny, úroku a DPH.

V prípade poistenia nehnuteľnosti prostredníctvom VUB Leasing, a.s. sa do výšky mesačnej splátky započítava aj splátka poistného. Pre nehnuteľnosti si môžete dohodnúť poistenie proti všetkým obvyklým rizikám (živel).

Ponúkame Vám aj náš produkt OPTIMAL lízing, ktorý zohľadňuje Vaše individuálne potreby priebehu splácania lízingových splátok. Taktiež sa môžete rozhodnúť pre typ spätný lízing.

Finančný lízing na nehnuteľnosti môžete splácať trvalým príkazom, prevodným príkazom z bežného účtu alebo vkladom v hotovosti. V prípade trvalého príkazu nemusíte sledovať dátum splátky, ale splátka vrátane mesačných poplatkov a splátok poistného, je automaticky v deň splatnosti zúčtovaná z Vášho účtu.

Ak budete chcieť zrealizovať splátku nad rámec dohodnutých mesačných splátok, môžete požiadať o vykonanie predčasnej splátky istiny lízingových splátok alebo taktiež celkové predčasné odkúpenie predmetu.

3. Úroková sadzba

Úroková sadzba Finančného lízingu na nehnuteľnosti je fixovaná na dohodnuté obdobie alebo variabilná, ktorá sa mení podľa príslušnej hodnoty EURIBOR a následne sú prepočítané všetky zostávajúce lízingové splátky. Výška úrokovej sadzby závisí od dohodnutých podmienok splácania nehnuteľnosti.

Konkrétna výška úrokovej sadzby je určená pri schvaľovaní Žiadosti o finančný lízing.

4. Poplatky

Výšky poplatkov, ktoré sú spojené s Vaším finančným lízingom, sú uvedené v lízingovej zmluve podľa platného cenníka VUB Leasing, a.s. V prípade, že sa výška niektorého poplatku počas splatnosti lízingu zmení, účtovaný bude poplatok v aktuálnej výške podľa platného Cenníka VUB Leasing, a. s.

5. Zabezpečenie lízingu

Finančný lízing na nehnuteľnosti je po posúdení ekonomickej bonity spravidla poskytovaný s požiadavkou na doplnkové zabezpečenie lízingu.

Vašou povinnosťou je tiež predmet poistiť buď formou výhodného a rýchleho poistenia priamo v lízingovej zmluve resp. vo Vami zvolenej poisťovni. Pokiaľ sa rozhodnete predmet lízingu poistiť sami, poistné plnenie je potrebné vinkulovať v prospech VUB Leasing, a.s.

VÚB Leasing, a.s., Mlynské nivy 1, P.O.BOX 5, 820 05 Bratislava 25, Tel.: +421 2 5020 1211, Fax: +421 2 5542 3176, www.vubleasing.sk

Obchodný register: Okresný súd Bratislava 1, Oddiel: Sa, vložka číslo 313/B, IČO: 31 31 80 45, IČ DPH: SK 20 20 36 96 26

6. Zmeny zmluvných podmienok

V prípade, ak počas splácania lízingu potrebujete uskutočniť zmeny, môžete požiadať o zmenu zmluvných podmienok. V rámci zmien zmluvných podmienok umožňujeme napríklad úplný odklad splátky, predĺženie splatnosti, administratívne zmeny a pod.. Za uvedené zmeny je spravidla účtovaný poplatok v zmysle platného Cenníka VÚB Leasing, a.s.. Zároveň môžete požiadať o bezplatné služby, napríklad informácia o výške zostatku lízingu alebo o poskytnutie platného Splátkového kalendára.

7. Riziká spojené s nesplácaním lízingu

V prípade nesplácania lízingu je VÚB Leasing, a.s. oprávnená účtovať klientovi dohodnutú zmluvnú pokutu nad rámec úrokovej sadzby, uvedenú v lízingovej zmluve, účtovať poplatok za prípadné upomienky a postupovať v zmysle platných obchodných podmienok.

V prípade dlhotrvajúcich a neriešiteľných problémov so splácaním je VÚB Leasing, a.s. oprávnená pristúpiť k mimoriadnemu ukončeniu lízingu, ktoré je spojené s povinnosťou uhradiť sumu Finančného vyrovnania a vrátením predmetu, ktoré môže byť poskytnuté na užívanie tretej osobe alebo speňažené.

8. Poskytnutie finančného lízingu na nehnuteľnosti

Finančný lízing Vám bude poskytnutý po schválení podanej Žiadosti o finančný lízing, predložení všetkých požadovaných dokladov a podpise lízingovej zmluvy a po splnení podmienok, uvedených v lízingovej zmluve. Pred podpisom lízingovej zmluvy si celú lízingovú dokumentáciu dôsledne preštudujte.

Informácie

Informácie o Finančnom lízingu na nehnuteľnosti môžete získať na internetovej stránke www.vubleasing.sk, resp. na ktoromkoľvek obchodnom mieste VÚB Leasing, a.s..

Informácie o finančnom sprostredkovaní sú uvedené na osobitnom formulári, ktorý obdržíte súčasne so žiadosťou o lízing. V prípade, ak chcete podať sťažnosť na konanie finančného sprostredkovateľa, obráťte sa písomne na VÚB Leasing, a.s., Sekretariát generálneho riaditeľa, Mlynské nivy 1, P. O. Box 5, 820 05 Bratislava 25, telefonicky na tel. číse 02/4855 3611 alebo elektronickou poštou prostredníctvom internetovej stránky www.vubleasing.sk formou kontaktného formulára. O výsledku vybavenia reklamácie Vás budeme informovať najneskôr do 30 kalendárnych dní.